

# JAARVERSLAG

---

Brussels Waarborgfonds

2024



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

# INHOUD

**3** WOORD VAN DE  
VOORZITSTER

**8** ACTIVITEITEN IN 2017

**4** RAAD VAN BESTUUR

**9** FINANCIËLE  
VERSLAGEN 2017

**5** HISTORIEK &  
WETGEVENDE ASPECTEN

**11** VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR  
OVER DE JAARREKENING PER 31.12.2017

**6** WERKING

1. Toepassingsgebied
2. Kernprincipes
3. Interventietypes
4. Tussenkostmodaliteiten
  - 4.1. De Waarborg op Aanvraag en het Voorakkoord
  - 4.2. De Snelwaarborgen

**15** VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OVER HET  
BOEKJAAR VAN HET BRUSSELS WAARBORGFONDS  
AFGESLOTEN OP 31.12.2017

# WOORD VAN DE VOORZITSTER

---

**2017 werd gekenmerkt door een aanzienlijke stijging van het aantal geactiveerde garanties. Dit wijst op de essentiële rol van het Fonds voor ondernemers in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest : de waarborgversterking laat toe om de nodige kredieten te bekomen, noodzakelijk bij de oprichting, ontwikkeling of overdracht van een onderneming.**

---

Concreet werden er dit jaar voor 14 miljoen euro aan garanties geactiveerd ter dekking van bijna 22,5 miljoen euro aan kredieten.

Het Fonds creëerde of handhaafde op die manier 608 banen hoofdzakelijk in de horeca en kleinhandel.

Om deze redenen heeft de Gewestregering besloten de werking van het Fonds verder te optimaliseren en wordt hiervoor de ordonnantie van 22 april 1999 tot oprichting van het Fonds herzien. De besprekingen werden aangevat in 2017 en moeten leiden tot de eerste acties in 2018.

In afwachting, blijft finance.brussels/GIMB groep verder instaan voor het operationele beheer van het Fonds via haar filiaal Brupart nv.

Herinner eveneens dat naar aanleiding van de dramatische aanslagen van 22 maart 2016 een uitzonderlijke regeling

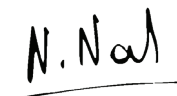
werd ingericht met crisisleningen die werden, gewaarborgd door het Fonds. Deze regeling is intussen wel uitgedoofd maar het beheer van deze waarborgen wordt uiteraard nog verder verzekerd door het Fonds.

Ik wil alle leden van de Raad van Bestuur alsook het team van finance.brussels oprecht bedanken voor het geleverde kwaliteitswerk van het afgelopen jaar. Het is dankzij hun inspanning, in combinatie met de gedrevenheid om ten dienste te staan van ondernemingen, dat het Fonds zijn kracht te danken heeft.

Doelstelling voor 2018 is de aanvang van de reorganisatie van het Fonds gericht op de optimalisering van zijn werking en zijn positionering als een essentiële economische hefboom in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

**NATHALIE NOËL**

VOORZITSTER



# RAAD VAN BESTUUR

**Voorzitster** Nathalie Noël

**Effectief Vice-Voorzitter** Jos Vanneste

## **Vaste Leden**

Marc De Hertogh  
Pierre Konings  
Fabrice Kumps  
Julien Meganck  
Fabrice Oppitz  
Maarten Pintelon  
Marcel Sterckx  
Yakup Urun  
Hilde Vercaemst  
Dries Verhaeghe  
Michel Verhaeghe

## **Plaatsvervangende Leden**

Benoît Hovelaque  
Gijs Kooken  
Toon Vanderputte  
Pierre Lardot  
Stéphane Metzgen  
Marc Oswald  
Laurent Ortegare  
Serge Peffer  
Philippe Six  
Anton Van Assche  
Christophe Van Hosbeek  
Pierre Van Schendel

## **Regeringscommissarissen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

Annie Darras  
Tom Reinhard

**Secretaresse** Ellen Hansen

## **Commissaris**

Bedrijfsrevisorenkantoor B.S.T. BV BVBA (controle en certificering van de rekeningen 2016, 2017 et 2018).

# HISTORIEK & WETGEVENDE ASPECTEN

Het Brussels Waarborgfonds is een financieel instrument dat de K.M.O.'s, de zelfstandigen en de vrije beroepen toelaat om gemakkelijker toegang te krijgen tot de bankkredieten, dankzij de waarborg van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De onderneming of de zelfstandige beschikt namelijk niet altijd over voldoende reële of persoonlijke waarborgen om een krediet bij een bankinstelling te bekommen.

De taak van het Brussels Waarborgfonds bestaat erin aan kredietinstellingen, mits betaling van een premie, een substantieel deel van de waarborgen toe te kennen die van KMO's en zelfstandigen vereist worden voor de toekenning van beroepskredieten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het Waarborgfonds werd opgericht door de wet van 24 mei 1959 en was oorspronkelijk nationaal. Deze wet van 24 mei 1959 werd daarna vervangen door de wet van 4 augustus 1978 (B.S., 17.08.1978) tot economische heroriëntering. Ingevolge de bijzondere wet van 8 augustus 1988 tot hervorming der instellingen werd het Waarborgfonds in 1988 geregionaliseerd. De tussenkomst- en werkingsvoorwaarden werden vastgelegd bij Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 juni 1997 (B.S., 25.07.1997 en 22.01.1998).

Tot slot werd in 1999 door het Brussels Parlement, op voorstel van de Regering, een ordonnantie gestemd waardoor de opdracht van het Fonds opnieuw wordt omschreven. «De taak van het Fonds bestaat erin de toekenning van beroepskredieten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te vergemakkelijken» volgens de ordonnantie van 22 april 1999 (B.S., 14.10.1999).

Door het steeds groeiende succes van het Brussels Waarborgfonds werd in de loop van het jaar 2008 een nieuw reglement opgesteld. Dit Besluit van 19 juni 2008 (B.S., 27.08.2008) heeft betrekking op de nieuwe algemene regelgeving van het Brussels Waarborgfonds en heft derhalve de regelgeving op van 5 april 2004 (B.S., 29.04.2004). Deze nieuwe regelgeving trad in werking op 1 oktober 2008 en geeft het Fonds de aanzet voor een nieuwe dynamiek.

Geconfronteerd met een economisch en financieel moeilijke periode eind 2008 heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering adequaat gereageerd door crisismaatregelen te nemen om

de ondernemers zo goed mogelijk te ondersteunen. Deze maatregelen waren van toepassing van 15 februari 2009 tot en met 31 december 2009. Na viermaal te zijn verlengd werden ze beëindigd op 30 juni 2013.

Een nieuw reglement is sindsdien van toepassing door het Besluit van 20 juni 2013. Dit reglement legt het accent op de groene economie en de microfinanciering door de creatie van twee nieuwe producten, de Groene Snelwaarborg en de Snelwaarborg voor Microfinanciering.

Naar aanleiding van de beëindiging van de overheidsopdracht met het oog op het operationele beheer van het Brussels Waarborgfonds dat tot 30 juni 2016 werd verzorgd door finance.brussels/GIMB groep (frontoffice) en het Participatiefonds in vereffening (backoffice) samen, vertrouwde de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de opdracht voor het operationele, boekhoudkundige en financiële beheer van het Brussels Waarborgfonds toe aan finance.brussels/GIMB groep, die de opdracht op zijn beurt aan Brupart, zijn dochtermaatschappij, overdroeg. Deze gedelegeerde opdracht ging van start op 1 juli 2016.

Tenslotte hebben de lockdown van eind 2015 en de aanslagen van 22 maart 2016 een negatieve impact gehad op de Brusselse economie en op de gezinsuitgaven. De handel, de hotelsector en het toerisme werden het zwaarst getroffen. Gezien deze dramatische situatie, heeft de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanaf 22 april 2016 een reeks crisismaatregelen getroffen met het oog op het herstel van het vertrouwen en om de duurzaamheid van de Brusselse bedrijven te garanderen. Sommige van deze crisismaatregelen, waaronder de belangrijkste, werden door finance.brussels/GIMB groep en het Brussels Waarborgfonds uitgewerkt en gerealiseerd. Deze maatregelen waren van kracht tot 31 december 2016. Het Fonds gaat het beheer van de gedurende die periode toegekende waarborgen verder behandelen.

# WERKING

## Van kracht zijnde wetgeving :

Algemeen reglement van het Brussels Waarborgfonds van 20 juni 2013 (B.S., 02.07.2013)

## 1 TOEPASSINGSGBIED

Het Brussels Waarborgfonds is er voor :

- de micro-, de kleine en de middelgrote ondernemingen (volgens de Europese definitie), de zelfstandigen, de vrije beroepen en vzw's
- van alle activiteitensectoren, uitgezonderd deze opgenomen in bijlage 1 van het Besluit, deze opgenomen in de Europese regelgeving (De Minimis), alsook de ondernemingen die voor meer dan 25% in handen zijn van een publiekrechtelijk rechtspersoon
- die investeren binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
- waarvan de financiële structuur (verhouding tussen het gecorrigeerde eigen vermogen en het balanstotaal) ten minste 10% bedraagt en waarvan het bedrijfskapitaal positief is rekening houdend met het project.

## 2 KERNPRINCIPES

- De waarborg van het Fonds is aanvullend
- De waarborg van het Fonds heeft enkel betrekking op het kapitaal (met uitsluiting van de intresten)
- De waarborg van het Fonds houdt altijd in dat de bank een deel van het kredietrisico draagt
- De waarborg van het Fonds is specifiek voor het krediet waarvoor de tussenkomst wordt aangevraagd.

## 3 INTERVENTIETYPES

Het Fonds komt op 3 manieren tussen :

- **het Voorakkoord (vóór de kredietaanvraag)** : de aanvrager dient zijn aanvraag via een vooropgesteld formulier rechtstreeks in bij het Fonds om een principieel akkoord te bekomen voor de toekenning van de waarborg van het Fonds. Het Voorakkoord, dat in voorkomend geval na onderzoek door de Raad van Bestuur aan de aanvrager wordt afgeleverd, is 4 maanden geldig. Vervolgens richt de door de aanvrager gekozen kredietinstelling een aanvraag van Bevestiging van het Voorakkoord tot het Fonds.
- **de Waarborg op Aanvraag** : de kredietinstelling dient de waarborgaanvraag in bij het Fonds via een vooropgesteld formulier. Het Fonds kent in voorkomend geval de waarborg toe aan de kredietinstelling na onderzoek van het dossier door de Raad van Bestuur.
- **de Snelwaarborg** : het Fonds beslist binnen de 8 werkdagen voor kredieten die strikt aan bepaalde voorwaarden voldoen, hetgeen een versneld onderzoek van de kredietaanvragen toelaat. Drie producten werden ingevoerd : de Klassieke Snelwaarborg, de Groene Snelwaarborg en de Snelwaarborg voor Microfinanciering.

## 4 TUSSENKOMSTMODALITEITEN

### 4.1 De Waarborg op Aanvraag en het Voorakkoord

De Waarborgen op Aanvraag en de Voorakkoorden kunnen de beroepskredieten dekken bestemd ter financiering van de roerende, onroerende en immateriële investeringen, de overname van handelsfondsen, de afkoop van aandelen of maatschappelijke aandelen, de (weder) samenstelling van bedrijfskapitaal, de verrichtingen van financiële leasing, de borgstellingskredieten, de herstructureringen van kredieten, ...

De dekking varieert tussen 50% en 80% volgens het type krediet (aflosbaar en/of niet-aflosbaar) en volgens het statuut starter of niet-starter.

De duur van de tussenkomst is over het algemeen gelijk aan de duur van het krediet. Ze is echter beperkt tot 5 jaar voor de niet-aflosbare kredieten.

De beperking van de tussenkomst van de waarborg bedraagt 500.000 €, zo niet is een voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de Minister vereist.

Op basis van een volledig dossier neemt het Fonds een beslissing binnen de 15 werkdagen.

Een eenmalige forfaitaire bijdrage is verschuldigd voor de van krachtwording van de waarborg. Zij schommelt tussen de 0,50% en 0,90% van het bedrag van de waarborg per jaar van tussenkomst door het Fonds.

### 4.2 De Snelwaarborgen

Het Fonds stelt producten met een snellere procedure, binnen de 8 werkdagen, ter beschikking van de kredietinstellingen.

Deze producten moeten aan strikte en specifieke criteria beantwoorden.

Er bestaan 3 types snelwaarborgen :

- De Klassieke Snelwaarborg
- De Groene Snelwaarborg
- De Snelwaarborg voor Microfinanciering

De Snelwaarborgen kunnen de beroepskredieten dekken bestemd ter financiering van de roerende, onroerende en immateriële investeringen, de overname van handelsfondsen, de afkoop van aandelen of maatschappelijke aandelen, de samenstelling van bedrijfskapitaal, de verrichtingen van financiële leasing en de borgstellingskredieten.

In het geval van de Groene Snelwaarborg gaat het erom de groene investeringen en/of activiteiten te bevorderen.

Het percentage van tussenkomst varieert tussen 50% en 80% volgens het type krediet en het statuut starter en niet-starter.

De duur van tussenkomst is maximum 5 jaar. In het geval van de Groene Snelwaarborg wordt de duur echter uitgebreid tot 15 jaar in functie van het type krediet.

Het bedrag van de tussenkomst in waarborg :

- varieert tussen 1.000€ en 20.000€ voor de Snelwaarborg voor Microfinanciering
- varieert tussen 20.000€ en 50.000€ voor de Klassieke Snelwaarborg
- is beperkt tot 250.000 € voor de Groene Snelwaarborg

Voor de Klassieke Snelwaarborg en de Snelwaarborg voor Microfinanciering zijn de bijdragepercentages en de berekeningen identiek aan deze van de Waarborg op Aanvraag en het Voorakkoord.

In het geval van de Groene Snelwaarborg bedraagt het percentage van de bijdrage 0,50% voor de aflosbare kredieten en 0,70% voor de niet-aflosbare kredieten.

## ACTIVITEITEN IN 2017

Hierna stellen we de in 2017 gerealiseerde activiteiten van het Brussels Waarborgfonds voor :

	<b>En nombre de dossiers</b>	<b>En montant d'intervention</b>
Behandelde dossiers	362	/
Geactiveerde dossiers in 2017	98	14 271 630 €
Aantal tewerkstellingen gecreëerd/ behouden op de geactiveerde dossiers	608	/
Opgezegde dossiers	15	853.537 €
Afrekeningen	23	993.285 €

Voor het jaar 2017 heeft het Fonds voor 14.271.630 € aan tussenkomsten geactiveerd. Het betreft dossiers voor dewelke de kredietinstellingen aan alle voorgaande voorwaarden beantwoorden en waarvoor de premie aan het Fonds werd betaald.

De geactiveerde tussenkomsten van 14.271.630 € vertegenwoordigt 64 % van de gedekte kredieten, hetzij 22.457.537 €. 608 tewerkstellingen werden gecreëerd/behouden dankzij de activatie van die tussenkomsten.

Van de behandelde dossiers zijn er aan de raad van bestuur 243 nieuwe aanvragen voorgesteld. Deze nieuwe aanvragen zijn zoals volgt uitgesplit : 66 % betreft de waarborg op aanvraag, 29 % de voorakkoorden en 5 % de snelwaarborgen.

Op sectoraal niveau komen de aanvragen hoofdzakelijk vanuit de horeca en kleine handelszaken.

Het Fonds heeft in 2017 de geschillendossiers verder behandeld. Er werden 15 waarborgdossiers opgezegd in 2017, wat overeenkomst met een totaal risico van 853.537 € voor het Fonds.

Tijdens het boekjaar 2017 betaalde het Brussels Waarborgfonds de som van 993.285,81 € aan afrekeningen.



# FINANCIËLE VERSLAGEN

## BALANS OP 31.12.2017

	2017	2016
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>2.831.021</b>	<b>2.142.234</b>
IV. Vorderingen op meer dan één jaar		1 269
VI. Vorderingen op ten hoogste één jaar	1 500	1 753 382
A. Handelsvorderingen		
400000 Debiteuren		
B. Overige vorderingen		
416000 Vordering op Brussels Gewest		1 741 800
416100 Te ontvangen premies KT	1 500	5 358
416900 Andere vorderingen		6 223
VIII. Liquide middelen	2 829 521	387 584
IX. Overlopende rekeningen		
<b>TOTAAL DER ACTIVA</b>	<b>2 831 021</b>	<b>2 142 234</b>

	2017	2016
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>-368 528</b>	<b>-522 885</b>
V. Overgedragen winst (verlies)	-368 528	-522 885
141000 Over te dragen verlies	-368 528	-522 885
<b>SCHULDEN</b>	<b>3 199 549</b>	<b>2 665 120</b>
X. Schulden op ten hoogste één jaar	52 293	24 874
C. Handelsschulden		
1. Leveranciers	15 730	14 910
E. Schulden mbt belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		
1. Belastingen	988	7 438
2. Bezoldigingen en sociale lasten	8 716	2 526
F. Autres dettes		
489100 Te betalen vergoedingen van schadegevallen	26 858	
XI. Overlopende rekeningen	3 147 256	2 640 246
493000 Over te dragen premies	268 842	419 522
493100 Over te dragen premies na 01/07/16	157 386	199 833
493500 Over te dragen dotatie Brussels Gewest	2 721 028	2 020 890
<b>TOTAAL DER PASSIVA</b>	<b>2 831 021</b>	<b>2 142 234</b>

# RESULTATENREKENING

## 31 DECEMBER 2017

	2017	2016
<b>I. Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>1 233 113</b>	<b>1 743 821</b>
D. Andere bedrijfsopbrengsten		
740100 Dotatie gewest	457 863	1 388 169
743100 Premies	704 356	185 987
743200 Terugbetaling of schadegevallen	70 894	165 305
E. Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		4 360
<b>II. Bedrijfskosten</b>	<b>1 078 436</b>	<b>1 761 672</b>
B. Diensten en diverse goederen		
611300 Revisor kosten	9 317	9 269
611600 Beheerskosten en opdrachten		313 990
611800 Diverse kosten	5 537	20 463
613217 Diverse fees	5 784	
613218 Erelonen advocaten	1 815	
613320 Receptiekosten	2 489	
615300 Publiciteit & communicatie	1 631	4 950
616800 Beheerskosten sociaal secretariaat	5 538	254
618110 Zitpenningen	40 059	39 889
618150 Bijdrage voor publieke mandatarissen	12 980	7 571
G. Andere bedrijfskosten		
643100 Vergoedingen van schadegevallen	993 286	1 362 501
<b>I. Niet-recurrente bedrijfskosten</b>		<b>2 787</b>
<b>V. Financiële kosten</b>	<b>319</b>	<b>1 229</b>
<b>RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>154 357</b>	<b>-19 080</b>

	2017	2016
<b>BUITEN BALANS</b>		
Verbintenissen waarborgen Gewest		
042000 Waarborg BHG voor goed einde van verbintenissen	32 849 222	
Verbintenissen dotaties Gewest		
056000 Verbintenis functioneringsdotatie BHG	92 000	
Verbintenissen van waarborgen van kredieten	28 974 898	21 831 984
090000 Verb. van waarborgen van kredieten in omloop	11 030 047	15 877 873
090200 Verb. van waarborgen van kredieten in omloop NA 01/07/16	17 944 851	5 954 111
Verbintenissen van waarborgen van opgezegde kredieten	3 874 324	5 283 146
090010 Verb. van waarborgen van opgezegde kredieten	3 874 324	4 930 364
090020 Verb. van waarb. van opgezegde kr. geprovisionneerd		448 252
090030 Verb. van waarb. van opgezegde kr. niet geprovisionneerd		-95 469
Voorziening schadegevallen		
097000 Voorziening voor waarborgen kredieten		867 534

# JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR OVER DE REKENINGEN 2017

(Volgens de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen)

We hebben de eer u de jaarrekening voor te leggen van het boekjaar dat loopt van 1 januari 2017 tot 31 december 2017.

De jaarrekening is opgesteld volgens de waarderingsregels die de raad van bestuur heeft vastgesteld.

## 1 BELANGRIJKSTE FEITEN VAN HET BOEKJAAR

Na de beëindiging van de overheidsopdracht voor het operationele beheer van het Brussels Waarborgfonds (BWF), dat tot 30 juni 2016 gezamenlijk werd verzorgd door de GIMB (frontoffice) en het Participatiefonds in vereffening (backoffice), vertrouwde de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de opdracht voor het operationele, boekhoudkundige en financiële beheer van het Fonds toe aan de GIMB, die de opdracht op haar beurt aan haar dochtermaatschappij Brupart (Participatiefonds Brussel) overdroeg. Die gedelegeerde opdracht ging van start op 1 juli 2016 en liep af op 30 juni 2017. Op 16 oktober 2017 werd een bijvoegsel bij de overeenkomst over de gedelegeerde opdracht getekend waardoor de opdracht met zes maanden werd verlengd tot 31 december 2017. In 2018 wordt de opdracht nogmaals met een jaar verlengd; het daartoe bestemde nieuwe bijvoegsel is in de ondertekeningsfase.

In 2017 werden in totaal 243 nieuwe dossiers bij het Fonds ingediend. De raad van bestuur heeft toestemming verleend voor 136 dossiers, goed voor ruim 26,5 miljoen euro aan waarborgen, waarvan 98 dossiers voor ruim 14 miljoen euro effectief werden geactiveerd, wat een forse verhoging is tegenover 2016. In totaal werden 608 banen gecreëerd/behouden.

## 2 TOELICHTING BIJ DE JAARREKENING

### 2.1 Voorafgaande opmerking over de waarderingsregels

De raad van bestuur besliste tot een wijziging van de waarderingsregels om de ontvangen premies op de toegekende waarborgen in het resultaat op te nemen.

Op basis van de waarderingsregels die tot het boekjaar 2016 van toepassing waren, werden de geïnde premies op de toegekende waarborgen over de looptijd van de toegekende waarborg gespreid en de naar de latere boekjaren overgedragen bedragen werden op de overlopende rekeningen van de passiva geboekt.

Er werd beslist dat de geïnde premies op de toegekende waarborgen vanaf het boekjaar 2017 in het resultaat worden opgenomen op het moment van de betaling ervan voor het volledige ontvangen bedrag.

De vroegere overgedragen premies (voor de waarborgen toegekend vóór 31 december 2016) worden verder in het resultaat opgenomen op basis van de looptijd van de waarborg.

De raad van bestuur is van mening dat de toepassing van die nieuwe boekingsmethode voor de premies een economisch realistischer beeld geeft van het resultaat van het boekjaar van het BWF, waarbij de opbrengsten en kosten beter in evenwicht zijn omdat

# JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR OVER DE REKENINGEN 2017

ze op dezelfde grondslag worden berekend.

Het bedrag van de jaarlijkse van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ontvangen dotatie dat in het resultaat van het boekjaar wordt opgenomen, wordt immers bepaald op basis van de nettokasstromen en bijgevolg op basis van de reële geïnde premies, terwijl de premieopbrengst boekhoudkundig werd gespreid en overgedragen volgens de looptijd van de waarborg.

Dat verschil in boekingsmethode tussen de opname in het resultaat van de dotatie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de opname in het resultaat van de geïnde premies op de toegekende waarborgen leidde tot een resultaat voor het boekjaar dat niet strookte met de operationele activiteit van het BWF.

Op basis van de vroegere waarderingsregel zou het resultaat van het boekjaar 2017 een verlies vertonen van 304.000 euro.

De toepassing van de nieuwe waarderingsregel voor de premies leidt tot een winst over het boekjaar van 154.000 euro.

Die winst valt te verklaren doordat de in de vorige jaren overgedragen premies in het resultaat werden opgenomen voor het deel dat betrekking heeft op het boekjaar 2017.

Door de geleidelijke tegenboeking van de overgedragen premies zal de volgende boekjaren inderdaad een winst worden geboekt. Wanneer de overgedragen premies volledig zijn tegengeboekt, zal het resultaat van het boekjaar naar verwachting in evenwicht zijn.

Daaruit volgt dat het overgedragen verlies dat op de passiefzijde van de balans staat, wellicht volledig zal worden afgeschreven over de komende twee/drie jaar.

## 2.2 Resultatenrekening

Het boekjaar wordt afgesloten met een winst van 154.000 euro, tegenover een verlies van 19.000 euro in 2016.

De bedrijfsopbrengsten bedragen 1.233.000 euro, tegenover 1.744.000 euro aan het einde van het vorige boekjaar. Ze omvatten voornamelijk de premieopbrengsten (704.000 euro) verminderd met het in het resultaat opgenomen bedrag van de dotatie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (458.000 euro) en de teruggekregen bedragen in de geschillendossiers (71.000 euro).

Het bedrag van de in het resultaat opgenomen premies stemt enerzijds overeen met de geïnde premies gedurende het jaar zoals hierboven uitgelegd, en anderzijds met het in het resultaat opgenomen deel voor het lopende boekjaar van de in de vorige jaren overgedragen premies.

Het bedrag van de dotatie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat is opgenomen in de andere bedrijfsopbrengsten wordt bepaald op grond van de betalingen/inningen (nettokasstromen) in het boekjaar (subsidies van het Gewest niet meegerekend), volgens de methode die elk jaar wordt toegepast en overeenkomstig de waarderingsregels.

In 2016 bedroeg het bedrag van de dotatie van het BHG dat in de andere bedrijfsopbrengsten is opgenomen

1.388.000 euro. In 2017 was dat slechts 458.000 euro. De daling valt te verklaren doordat in 2017 meer premies werden geïnd, terwijl er minder kosten werden betaald dan in 2016 (zie verder voor de toelichting bij de bedrijfskosten).

De bedrijfskosten bedragen 1.078.000 euro, tegenover 1.762.000 euro aan het einde van het vorige boekjaar. Ze omvatten voornamelijk diverse goederen en diensten (85.000 euro) en

# JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR OVER DE REKENINGEN 2017

de vergoeding van schadegevallen (993.000 euro).

De diverse goederen en diensten dalen met 311.000 euro ten opzichte van 2016. Dat komt omdat Brupart op 1 juli 2016 het operationele beheer van het BWF heeft overgenomen, zoals hierboven uitgelegd, waardoor de beheerskosten die het Participatiefonds en de GIMB vroeger aan het BWF factureerden, sindsdien door Brupart ten laste worden genomen. De kosten die ten laste van het Fonds blijven, zijn voornamelijk de zitpenningen en honoraria van de commissaris.

In 2016 bevatten de bedrijfskosten nog zes maanden beheerskosten die door het Participatiefonds en de GIMB werden gefactureerd.

De vergoeding van schadegevallen vermindert met 370.000 euro in vergelijking met 2016.

## 2.3 Balans

Het balanstotaal per 31 december 2017 bedraagt 2.831.000 euro, tegenover 2.142.000 euro eind vorig boekjaar.

De activa bestaan grotendeels uit kasmiddelen ten belope van 2.830.000 euro.

De passiva bestaan voornamelijk uit de overgedragen premies (426.000 euro), de overdracht van de dotaties van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (2.721.000 euro) en het overgedragen verlies (-369.000 euro).

De overgedragen premies verminderen met 193.000 euro doordat het deel van de vroeger overgedragen premies met betrekking tot het boekjaar 2017 in het resultaat is opgenomen.

Het bedrag van de overgedragen dotaties van het BHG stijgt met 700.000 euro door de overdracht van een deel van de dotatie 2017 (zie hierboven voor de uitleg over het deel van de dotatie dat in de bedrijfsopbrengsten is opgenomen).

## 2.4 Tussenrekeningen

De waarborgverbintenissen op lopende kredieten bedragen 28.975.000 euro per 31 december 2017, tegenover 21.832.000 euro per 31 december 2016. De omloop is vooral toegenomen door de nieuwe waarborgen die in 2017 in werking zijn getreden (meer dan 14 miljoen euro), deels gecompenseerd door de waarborgen die zijn vervallen en de overdrachten van waarborgen door de opzegging van de gedekte kredieten.

De waarborgverbintenissen voor opgezegde kredieten bedragen 3.874.000 euro per 31 december 2017, tegenover 4.930.000 euro per 31 december 2016. Die vermindering is enerzijds te verklaren doordat alle 'afgerekende' dossiers in 2017 uit die rekening zijn gehaald, maar anderzijds ook doordat bepaalde dossiers werden afgesloten zonder verlies (de tegeldemaking van de zekerheden maakte het mogelijk het opgezegde krediet aan te zuiveren). Tot slot werden 22 nieuwe opzeggingen vastgesteld/aangegeven in 2017, wat een opzeggingsrisico van bijna 854.000 euro vormt.

De waarborgverbintenissen voor opgezegde kredieten waarvoor een voorziening werd aangelegd en de waarborgverbintenissen voor opgezegde kredieten waarvoor geen voorziening werd aangelegd, worden vanaf 2017 niet meer op de tussenrekening geboekt op basis van de aanbevelingen van het Rekenhof. Ze geraakten in onbruik omdat het Fonds geen voorzieningen meer stort.

Ten slotte wordt ook de raming van het bedrag voor de tegemoetkoming in de verliezen na een opzegging ('voorziening voor kredietwaarborgen') die op 31 december 2016 op 868.000 euro werd geraamd, ook niet meer op de tussenrekening geboekt.

Die raming was immers louter ter informatie en vormde voor het BWF geen verbintenis aangezien het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het risico op vergoeding van waarborgen draagt.

Er werd trouwens een nieuwe tussenrekening geopend voor de verbintenis van het BHG tegenover het BWF. De rekening bevat de totale omloop van de door het BWF uitgegeven waarborgen.

De te ontvangen tweede schijf van de jaarlijkse dotatie van het BHG (92.000 euro) werd ook op een tussenrekening ten gunste van het BWF geboekt, volgens een aanbeveling van het Rekenhof, terwijl ze vroeger als vordering op het BHG werd geboekt.

De waarderingsregels voor de tussenrekeningen werden hieraan aangepast.

### 3 BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN SINDS DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Sinds de afsluiting van het boekjaar heeft zich geen enkele belangrijke gebeurtenis voorgedaan met een materiële impact op de financiële situatie van het Brussels Waarborgfonds. Er waren ook geen omstandigheden die een grote invloed op de ontwikkeling van het Fonds kunnen hebben, behalve dan dat het BWF op termijn een volwaardige dochtermaatschappij van finance.brussels/GIMB-groep zou kunnen worden. De besprekingen daarover zullen in de loop van 2018 starten.

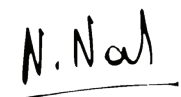
De raad van bestuur verklaart een getrouw beeld van de gang van zaken, van de staat van de vennootschap en van haar resultaten te hebben gegeven. Hij verklaart verder dat de vennootschap geen enkel belangrijk of abnormaal risico heeft geïdentificeerd en dat de enige risico's of onzekerheden waarmee de vennootschap werd geconfronteerd, inherent waren aan de uitgeoefende activiteit.

Aangezien de vennootschap op 31 december 2017 een overgedragen verlies vertoont, dient in toepassing van artikel 96 van het Wetboek van Vennootschappen de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit verantwoord te worden. Rekening houdend met de financiering van de activiteit van het Brussels Waarborgfonds door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en overeenkomstig artikel 4 van de ordonnantie van 22 april 1999 houdende de oprichting van het Fonds, is de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit volledig verantwoord.

JOS VANNESTE  
VICEVOORZITTER



NATHALIE NOËL  
VOORZITTER



# RAPPORT DU COMMISSAIRE

SUR L'EXERCICE  
CLÔTURÉ LE 31.12.2017

B S T

RÉVISEURS D'ENTREPRISES  
BEDRIJSREVISOREN

RÉVISEURS D'ENTREPRISES ASSOCIÉS  
BEDRIJSREVISOREN VENNOTEN

Dirk Smets \*  
Pascale Tytgat  
Tony Ghoessens  
Vincent Dumont  
Frédéric Lepoutre \*\*  
Olivier Vertessen \*\*  
Benoit Steiner  
Julien François

EXPERTS-COMPTABLES ET  
CONSEILS FISCAUX ASSOCIÉS

ACCOMPTANTS EN  
BELASTINGCONSULENTEN VENNOTEN

Mathieu Guillaume  
Laurence Lepoutre

RÉVISEURS D'ENTREPRISES  
BEDRIJSREVISOREN

Fanny Van Eetvelde  
Sébastien Verachtert  
Lom Verheyde  
Gaëtan Dumortier  
Jean-Louis Holvoet

EXPERTS-COMPTABLES ET  
CONSEILS FISCAUX

ACCOMPTANTS  
EN BELASTINGCONSULENTEN

Eloïse Scopel  
Aline Mengoni  
Rodolphe Gaillard  
Sébastien Spilliaert

BST RÉVISEURS D'ENTREPRISES S.C.P.R.L.  
BST BEDRIJSREVISOREN B.B.V.B.A.  
RUE GACHARDSTRAAT 88/6  
B - 1050 BRUXELLES / BRUSSEL

TEL : + 32 2 346 46 24  
FAX : + 32 2 346 46 32  
E-MAIL : secr@bst.net  
www.bst.net

T.V.A./B.T.W. (BE) 0441 708 673  
RPM BRUXELLES / RPR BRUSSEL

\* Agréé par l'Autorité des services  
et marchés financiers (F.S.M.A.)

\*\* Erkend door de Autoriteit voor financiële  
diensten en markten (F.S.M.A.)

\*\* également Expert – Comptable  
\*\* eveneens Accountant

Member of  
  
Alliance of  
independent firms

BRUSSELS WAARBORGFONDS

DE STASSARTSTRAAT, 32  
1050 BRUSSEL

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS  
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN PER  
31 DECEMBER 2017





BST

RÉVISEURS D'ENTREPRISES  
BEDRIJFSREVISORENBRUSSELS WAARBORGFONDS  
VERSLAG VAN DE COMMISSARIS  
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN PER 31 DECEMBER 2017

Geachte Dames en Heren,

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de BRUSSELS WAARBORGFONDS (hieronder de "FONDS"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris overeenkomstig de beslissing van de Brussels Hoofdstedelijk Gewest Regering van 1 december 2016. Ons mandaat loopt af op de datum van de Raad van bestuur die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2017. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Fonds uitgevoerd gedurende 2 opeenvolgende boekjaren.

#### Verslag over de controle van de jaarrekening

##### *Oordeel zonder voorbehoud*

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Fonds, die de balans op 31 december 2017 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 2.831.021 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 154.357 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Fonds per 31 december 2017, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

##### *Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Wijziging van waarderingsregels*

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op de wijziging van de waarderingsregels die zich in de loop van het boekjaar heeft voorgedaan. De onderbouwing van en de impact van deze wijziging op het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de Fonds zijn vermeld in het jaarverslag 2017, en in het bijzonder in het verslag van de raad van bestuur over de jaarrekening per 31 decembre 2017.

pagina 2 van ons commissieverslag op 1 juni 2018

BST

RÉVISEURS D'ENTREPRISES  
BEDRIJFSREVISORENBRUSSELS WAARBORGFONDS  
VERSLAG VAN DE COMMISSARIS  
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN PER 31 DECEMBER 2017

##### *Basis voor het oordeel zonder voorbehoud*

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Fonds de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

##### *Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor de jaarrekening*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de entiteit om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de entiteit te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

##### *Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

pagina 3 van ons commissieverslag op 1 juni 2018



BST

RÉVISEURS D'ENTREPRISES  
BEDRIJFSREVISORENBRUSSELS WAARBORGFONDS  
VERSLAG VAN DE COMMISSARIS  
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN PER 31 DECEMBER 2017

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit :

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit ;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Fonds om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de entiteit haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

pagina 4 van ons commissarisverslag op 1 juni 2018

BST

RÉVISEURS D'ENTREPRISES  
BEDRIJFSREVISORENBRUSSELS WAARBORGFONDS  
VERSLAG VAN DE COMMISSARIS  
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN PER 31 DECEMBER 2017

Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde rapporteringsvereisten in hoofde van de commissaris

#### *Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de Fonds.

#### *Verantwoordelijkheden van de commissaris*

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

#### *Aspecten betreffende het jaarverslag*

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Wij drukken geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag.

pagina 5 van ons commissarisverslag op 1 juni 2018

# ONZE COÖRDINATEN

c/o finance.brussels  
de Stassartstraat, 32  
1050 Brussel  
Tel.: + 32 2 548 22 10  
Fax: + 32 2 511 59 09  
E-Mail:  
Nieuwe aanvragen : [fbg-bwf@srib.be](mailto:fbg-bwf@srib.be)  
Activatie van een waarborg/ Geschil : [bofbgbwf@gimb.be](mailto:bofbgbwf@gimb.be)



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST