

2018

JAARVERSLAG



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Brussels Waarborgfonds

INHOUD

3**Woord van de Voorzitter****4****Raad van Bestuur****5****Historiek & wetgevende aspecten****6****Werking**

1. Toepassingsgebied

2. Kernprincipes

3. Interventietypes

4. Tussenkostmodaliteiten

*4.1. De Waarborg op Aanvraag en het Voorakkoord**4.2. De Snelwaarborgen***8****Activiteiten in 2018****9****Financiële verslagen 2018****11****Verslag van de Raad van Bestuur over de jaarrekening per 31.12.2018****15****Verslag van de Commissaris over het boekjaar van het Brussels Waarborgfonds afgesloten op 31.12.2018**

WOORD VAN DE VOORZITSTER

Onder het toezicht van Minister van tewerkstelling en economie, Didier Gosuin, heeft het Brussels Gewest sinds 2014 een nieuwe impuls gekend, zoals weerspiegeld onder andere in de aanzienlijke teruggang van de werkloosheid binnen het Gewest. Het Brussels Waarborgfonds deelt in deze dynamiek.

Als hefboom ter ondersteuning van de gewestelijke economie, dient het Brussels Waarborgfonds een structuur te zijn die zich aanpast aan de uitdagingen van het Gewest. Zodoende reageerde het Fonds met de nodige crisismaatregelen ter ondersteuning van de ondernemers ingevolge van de aanslagen en de hieruit voortvloeiende moeilijkheden voor de Brusselse economie.

Ondanks interne en externe veranderingen, heeft het Fonds zijn klassieke rol als hefboom voor de kredietinstellingen voortgezet.

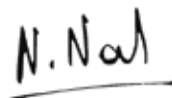
In 2018 werd er voor 9,5 miljoen euro aan waarborgen geactiveerd ter dekking van meer dan 16 miljoen euro aan kredieten. Bijna 460 banen werden zodoende gecreëerd of gehandhaafd, hoofdzakelijk in de horeca en de kleinhandel.

Evenwel bevestigen die cijfers een teruggang van het gebruik van het Brussels Waarborgfonds door de economische actoren. Daarom werd een evaluatie uitgevoerd om de bestaande producten aan te passen. In samenwerking met finance&invest brussels die het operationele beheer verzekert, plant het Fonds om automatische waarborgen te ontwikkelen zoals die reeds bestaan in Wallonië en Vlaanderen. Deze producten worden gekenmerkt als zijnde meer wendbaar en meer aangepast aan de behoeften van de Brusselse ondernemers. Het doel van het Fonds is om deze automatische producten voor te stellen aan de nieuwe Brusselse regering.

Daarnaast werd in 2018 de herziening van de ordonnantie van 22 april 1999 tot oprichting van het Fonds verdergezet: de werking van het Fonds zou binnenkort geoptimaliseerd worden.

Ik wil alle leden van de Raad van Bestuur, alsook het team van finance & invest brussels oprecht bedanken voor het geleverde kwaliteitswerk van het afgelopen jaar. Het is dankzij hun inspanning, in combinatie met de gedrevenheid om ten dienste te staan van ondernemingen, dat het Fonds zijn kracht te danken heeft.

Doelstelling voor 2019 is de reorganisatie van het Fonds te bestendigen, gericht op de optimalisering van zijn werking en zijn positionering als een essentiële economische hefboom in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.



Nathalie Noël
Voorzitster

RAAD VAN BESTUUR

VOORZITSTER Nathalie Noël

EFFECTIEF VICE-VOORZITTER Jos Vanneste

VASTE LEDEN

Marc De Hertogh

Pierre Konings

Fabrice Kumps

Julien Meganck

Fabrice Oppitz

Maarten Pintelon

Marcel Sterckx

Yakup Urun

Hilde Vercaemst

Dries Verhaeghe

Michel Verhaeghe

PLAATSVERVANGENDE LEDEN

Benoît Hovelaque

Gijs Kooken

Toon Vanderputte

Pierre Lardot

Stéphane Metzgen

Marc Oswald

Laurent Ortegat

Serge Peffer

Philippe Six

Anton Van Assche

Christophe Van Hosbeek

Pierre Van Schendel

REGERINGSCOMMISSARISSEN

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Annie DARRAS

Tom REINHARD

SECRETARESSE

Ellen HANSEN

COMMISSARIS

Bedrijfsrevisorenkantoor B.S.T. BV BVBA (controle en certificering van de rekeningen 2016, 2017 et 2018).

HISTORIEK & WETGEVENDE ASPECTEN

Het Brussels Waarborgfonds is een financieel instrument dat de K.M.O.'s, de zelfstandigen en de vrije beroepen toelaat om gemakkelijker toegang te krijgen tot de bankkredieten, dankzij de waarborg van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De onderneming of de zelfstandige beschikt namelijk niet altijd over voldoende reële of persoonlijke waarborgen om een krediet bij een bankinstelling te bekomen.

De taak van het Brussels Waarborgfonds bestaat erin aan kredietinstellingen, mits betaling van een premie, een substantieel deel van de waarborgen toe te kennen die van KMO's en zelfstandigen vereist worden voor de toekenning van beroepskredieten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het Waarborgfonds werd opgericht door de wet van 24 mei 1959 en was oorspronkelijk nationaal. Deze wet van 24 mei 1959 werd daarna vervangen door de wet van 4 augustus 1978 (B.S., 17.08.1978) tot economische heroriëntering. Ingevolge de bijzondere wet van 8 augustus 1988 tot hervorming der instellingen werd het Waarborgfonds in 1988 geregionaliseerd. De tussenkomst- en werkingsvoorwaarden werden vastgelegd bij Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 juni 1997 (B.S., 25.07.1997 en 22.01.1998).

Tot slot werd in 1999 door het Brussels Parlement, op voorstel van de Regering, een ordonnantie gestemd waardoor de opdracht van het Fonds opnieuw wordt omschreven. «De taak van het Fonds bestaat erin de toekenning van beroepskredieten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te vergemakkelijken» volgens de ordonnantie van 22 april 1999 (B.S., 14.10.1999).

Door het steeds groeiende succes van het Brussels Waarborgfonds werd in de loop van het jaar 2008 een nieuw reglement opgesteld. Dit Besluit van 19 juni 2008 (B.S., 27.08.2008) heeft betrekking op de nieuwe algemene regelgeving van het Brussels Waarborgfonds en heft derhalve de regelge-

ving op van 5 april 2004 (B.S., 29.04.2004). Deze nieuwe regelgeving trad in werking op 1 oktober 2008 en geeft het Fonds de aanzet voor een nieuwe dynamiek.

Geconfronteerd met een economisch en financieel moeilijke periode eind 2008 heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering adequaat gereageerd door crisismaatregelen te nemen om de ondernemers zo goed mogelijk te ondersteunen. Deze maatregelen waren van toepassing van 15 februari 2009 tot en met 31 december 2009. Na viermaal te zijn verlengd werden ze beëindigd op 30 juni 2013.

Een nieuw reglement is sindsdien van toepassing door het Besluit van 20 juni 2013. Dit reglement legt het accent op de groene economie en de microfinanciering door de creatie van twee nieuwe producten, de Groene Snelwaarborg en de Snelwaarborg voor Microfinanciering.

Naar aanleiding van de beëindiging van de overheidsopdracht met het oog op het operationele beheer van het Brussels Waarborgfonds dat tot 30 juni 2016 werd verzorgd door finance.brussels/GIMB groep (frontoffice) en het Participatiefonds in vereffening (backoffice) samen, vertrouwdde de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de opdracht voor het operationele, boekhoudkundige en financiële beheer van het Brussels Waarborgfonds toe aan finance.brussels/GIMB groep, die de opdracht op zijn beurt aan Brupart, zijn dochtermaatschappij, overdroeg. Deze gedelegeerde opdracht ging van start op 1 juli 2016 en werd sindsdien voorgezet.

WERKING

Van kracht zijnde wetgeving

Algemeen reglement van het Brussels Waarborgfonds van 20 juni 2013

(B.S., 02.07.2013)

01 TOEPASSINGSGBIED

Het Brussels Waarborgfonds is er voor :

- de micro-, de kleine en de middelgrote ondernemingen (volgens de Europese definitie), de zelfstandigen, de vrije beroepen en vzw's ;
- van alle activiteitensectoren, uitgezonderd deze opgenomen in bijlage 1 van het Besluit, deze opgenomen in de Europese regelgeving (De Minimis), alsook de ondernemingen die voor meer dan 25% in handen zijn van een publiekrechtelijk rechtspersoon ;
- die investeren binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
- waarvan de financiële structuur (verhouding tussen het gecorrigeerde eigen vermogen en het balanstotaal) ten minste 10% bedraagt en waarvan het bedrijfskapitaal positief is rekening houdend met het project.

02 KERNPRINCIPES

- De waarborg van het Fonds is aanvullend ;
- De waarborg van het Fonds heeft enkel betrekking op het kapitaal (met uitsluiting van de intresten) ;
- De waarborg van het Fonds houdt altijd in dat de bank een deel van het kredietrisico draagt ;
- De waarborg van het Fonds is specifiek voor het krediet waarvoor de tussenkomst wordt aangevraagd.

03 INTERVENTIETYPES

Het Fonds komt op 3 manieren tussen:

- **Het Voorakkoord (vóór de kredietaanvraag):** de aanvrager dient zijn aanvraag via een vooropgesteld formulier rechtstreeks in bij het Fonds om een principieel akkoord te bekomen voor de toekenning van de waarborg van het Fonds.
Het Voorakkoord, dat in voorkomend geval na onderzoek door de Raad van Bestuur aan de aanvrager wordt afgeleverd, is 4 maanden geldig.
Vervolgens richt de door de aanvrager gekozen kredietinstelling een aanvraag van Bevestiging van het Voorakkoord tot het Fonds.
- **De Waarborg op Aanvraag:** de kredietinstelling dient de waarborgaanvraag in bij het Fonds via een vooropgesteld formulier. Het Fonds kent in voorkomend geval de waarborg toe aan de kredietinstelling na onderzoek van het dossier door de Raad van Bestuur.
- **De Snelwaarborg:** het Fonds beslist binnen de 8 werkdagen voor kredieten die strikt aan bepaalde voorwaarden voldoen, hetgeen een versneld onderzoek van de kredietaanvragen toelaat. Drie producten werden ingevoerd : de Klassieke Snelwaarborg, de Groene Snelwaarborg en de Snelwaarborg voor Microfinanciering.

WERKING

04 TUSSENKOMSTMODALITEITEN

4.1 De Waarborg op Aanvraag en het Voorakkoord

De Waarborgen op Aanvraag en de Voorakkoorden kunnen de beroepskredieten dekken bestemd ter financiering van de roerende, onroerende en immateriële investeringen, de overname van handelsfondsen, de afkoop van aandelen of maatschappelijke aandelen, de (weder)samenstelling van bedrijfskapitaal, de verrichtingen van financiële leasing, de borgstellingskredieten, de herstructureren van kredieten, ...

De dekking varieert tussen 50% en 80% volgens het type krediet (aflosbaar en/of niet-aflosbaar) en volgens het statuut starter of niet-starter.

De duur van de tussenkomst is over het algemeen gelijk aan de duur van het krediet. Ze is echter beperkt tot 5 jaar voor de niet-aflosbare kredieten.

De beperking van de tussenkomst van de waarborg bedraagt 500.000 €, zo niet is een voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de Minister vereist.

Op basis van een volledig dossier neemt het Fonds een beslissing binnen de 15 werkdagen.

Een eenmalige forfaitaire bijdrage is verschuldigd voor de van krachtwording van de waarborg. Zij schommelt tussen de 0,50% en 0,90% van het bedrag van de waarborg per jaar van tussenkomst door het Fonds.

4.2 De Snelwaarborgen

Het Fonds stelt producten met een snellere procedure, binnen de 8 werkdagen, ter beschikking van de kredietinstellingen.

Deze producten moeten aan strikte en specifieke criteria beantwoorden.

Er bestaan 3 types snelwaarborgen :

- De Klassieke Snelwaarborg
- De Groene Snelwaarborg
- De Snelwaarborg voor Microfinanciering

De Snelwaarborgen kunnen de beroepskredieten dekken bestemd ter financiering van de roerende, onroerende en immateriële investeringen, de overname van handelsfondsen, de afkoop van aandelen of maatschappelijke aandelen, de samenstelling van bedrijfskapitaal, de verrichtingen van financiële leasing en de borgstellingskredieten.

In het geval van de Groene Snelwaarborg gaat het erom de groene investeringen en/of activiteiten te bevorderen. Het percentage van tussenkomst varieert tussen 50% en 80% volgens het type krediet en het statuut starter en niet-starter.

De duur van tussenkomst is maximum 5 jaar. In het geval van de Groene Snelwaarborg wordt de duur echter uitgebreid tot 15 jaar in functie van het type krediet.

Het bedrag van de tussenkomst in waarborg :

- varieert tussen 1.000€ en 20.000€ voor de Snelwaarborg voor Microfinanciering
- varieert tussen 20.000€ en 50.000€ voor de Klassieke Snelwaarborg
- is beperkt tot 250.000€ voor de Groene Snelwaarborg.

Voor de Klassieke Snelwaarborg en de Snelwaarborg voor Microfinanciering zijn de bijdragepercentages en de berekeningen identiek aan deze van de Waarborg op Aanvraag en het Voorakkoord.

In het geval van de Groene Snelwaarborg bedraagt het percentage van de bijdrage 0,50% voor de aflosbare kredieten en 0,70% voor de niet-aflosbare kredieten.

ACTIVITEITEN IN 2018

Hierna stellen we de in 2018 gerealiseerde activiteiten voor van het Brussels Waarborgfonds :

	Aantal dossiers	Bedrag tussenkomst
Behandelde dossiers	290	/
Geactiveerde dossiers in 2018	88	9.554.460,00 €
Aantal jobs gecreëerd/behouden op de geactiveerde dossiers	459	/
Opgezegde dossiers	7	389.314,27 €
Afrekeningen	17	1.002.252,41 €

Voor het jaar 2018 activeerde het Fonds voor 9.554.460 € aan waarborgen. Het betreft dossiers voor dewelke de kredietinstellingen aan alle voorafgaandelijke voorwaarden beantwoorden en waarvoor de premie werd betaald aan het Fonds.

De geactiveerde tussenkomsten van 9.554.460 € vertegenwoordigen ongeveer 58,6 % van de gedekte kredieten, hetzij ongeveer 16.304.463 €. 459 banen werden gecreëerd/behouden dankzij de activatie van die tussenkomsten.

Van de behandelde dossiers werden er aan de raad van bestuur 160 nieuwe aanvragen voorgesteld. Deze aanvragen worden als volgt uitgesplit: 80 % betreft de waarborg op aanvraag, 18 % de voorakkoorden en 2 % de snelwaarborgen. Ten opzichte van het jaar 2017 is er een globale vermindering van het aantal ingediende waarborgen.

Op sectoraal niveau komen de aanvragen hoofdzakelijk vanuit de horeca en kleine handelszaken.

Het Fonds heeft in 2018 de geschillendossiers verder behandeld. Er werden 7 waarborgdossiers opgezegd in 2018, wat overeenkomst met een totaal risico van 389.314,27 € voor het Fonds.

Tijdens het boekjaar 2018 betaalde het Brussels Waarborgfonds de som van 1.002.252,41 € aan afrekeningen.

FINANCIËLE VERSLAGEN

Balans op 31 DECEMBER 2018

	2018	2017
VASTE ACTIVA	3.360.082	2.831.021
VI. Vorderingen op ten hoogste één jaar	0	1.500
B. Overige vorderingen 416100 Te ontvangen premies KT		1 500
VIII. Liquide middelen	3.360.082	2.829.521
TOTAAL DER ACTIVA	3.360.082	2.831.021

	2018	2017
EIGEN VERMOGEN	-206.328	-368.528
V. Overgedragen winst (verlies)	-206.328	-368.528
141000 Over te dragen verlies	-206.328	-368.528
SCHULDEN	3.566.410	3.199.549
X. Schulden op ten hoogste één jaar	24.006	52.293
C. Handelsschulden		
1. Leveranciers	11.856	15.730
E. Schulden mbt belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		
1. Belastingen	2.439	988
2. Bezoldigingen en sociale lasten	9.711	8.716
F. Andere schulden		
489100 Te betalen vergoedingen van schadeongevallen		26.858
XI. Overlopende rekeningen	3.542.403	3.147.256
493000 Over te dragen premies vóór 01/07/16	170.045	268.842
493100 Over te dragen premies na 01/07/16	120.770	157.386
493500 Over te dragen dotatie Brussels Gewest	3.251.588	2.721.028
TOTAAL DER PASSIVA	3.360.082	2.831.021

RESULTATENREKENING op 31 DECEMBER 2018

	2018	2017
I. Bedrijfsopbrengsten	1.217.278	1.233.113
D. Andere bedrijfsopbrengsten		
740100 dotatie gewest	719.440	457.863
743100 premies	432.598	704.356
743200 terugbetaling op schadegevallen	65.240	70.894
II. Bedrijfskosten	1.054.987	1.078.436
B. Diensten en diverse goederen		
611300 revisor kosten	9.317	9.317
611800 diverse kosten	6.641	5.537
613217 diverse fees	5.518	5.784
613218 erelonen advocaten	-	1.815
613320 receptiekosten	3.626	2.489
615300 communicatiekosten	1.246	1.631
616800 beheerskosten sociaal secretariaat	2.517	5.538
618110 zitpenningen	43.630	40.059
618150 bijdrage voor publieke mandatarissen	7.098	12.980
G. Andere bedrijfskosten		
643100 vergoedingen van schadeongevallen	975.394	993.286
V. Financiële kosten	92	319
RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	162.199	154.357

VERBINTENISSEN – ACTIVA REKENINGEN

BUITEN BALANS	2018	2017
Verbindtenissen waarborgen Gewest		
042000 Waarborg BHG voor goed einde van verbintenissen	33.147.613	32.849.222
Verbindtenissen dotaties Gewest		
056000 Verbindtenis functioneringsdotatie BHG	92.000	92.000
Verbindtenissen van waarborgen van kredieten	31.100.936	28.974.898
090000 Verb. van waarborgen van kredieten in omloop	6.645.744	11.030.047
090200 Verb. van waarborgen van kredieten in omloop NA 01/07/16	24.455.192	17.944.851
Verbindtenissen van waarborgen van opgezegde kredieten	2.046.677	3.874.324
090010 Verb. van waarborgen van opgezegde kredieten	2.046.677	3.874.324

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR

over de rekeningen op 31.12.2018

(op basis van de artikels 95 en 96 van het Wetboek Vennootschappen)

We hebben de eer u de jaarrekening voor te leggen van het boekjaar dat loopt van 1 januari 2018 tot 31 december 2018. De jaarrekening is opgesteld volgens de waarderingsregels die de raad van bestuur heeft vastgesteld.

1. BELANGRIJKSTE FEITEN VAN HET BOEKJAAR

Na de beëindiging van de overheidsopdracht voor het operationele beheer van het Brussels Waarborgfonds (BWF), dat tot 30 juni 2016 gezamenlijk werd verzorgd door de GIMB (frontoffice) en het Participatiefonds in vereffening (backoffice), vertrouwd de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de opdracht voor het operationele, boekhoudkundige en financiële beheer van het Fonds toe aan de GIMB, die de opdracht op haar beurt aan haar dochtermaatschappij Brupart (Participatiefonds Brussel) overdroeg. Deze gedelegeerde opdracht die is gestart op 1 juli 2016 voor een periode van een jaar werd daarna verlengd met bijvoegsels. Daarbij dient te worden opgemerkt dat Brupart sa in het kader van een fusie sinds 23 april 2019 is geabsorbeerd door Brusoc sa.

In 2018 werden in totaal 160 nieuwe dossiers bij het Fonds ingediend. De raad van bestuur heeft toestemming verleend voor 124 dossiers, goed voor ruim 15,5 miljoen euro aan waarborgen, waarvan 88 dossiers voor ruim 9,5 miljoen euro effectief werden geactiveerd, wat een forse vermindering is tegenover 2017 (van meer dan 4,5 miljoen euro). In totaal werden 459,36 banen gecreëerd/behouden.

In het kader van de rationalisatie van de economische instrumenten heeft het Brusselse Gewest in 2017-18 een aanbesteding uitgeschreven met als doel een advocatenkantoor aan te stellen belast met het opstellen van een nieuwe ordonnantie voor de aanpassing van,

enerzijds, het juridisch instrument van het Fonds en, anderzijds, de werking van het Fonds. De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft dit ontwerp van ordonnantie in 2019 goedgekeurd in 1ste en daarna in 2de lezing. Aan de Economische en Sociale Raad werd om advies gevraagd. Het ontwerp van ordonnantie is momenteel in behandeling bij de Raad van State. Na de regionale verkiezingen van mei 2019 zal de nieuwe Regering besluiten al dan niet door te gaan met de procedure.

Parallel daarmee heeft de raad van bestuur van het Fonds op 11 december 2018 een mandaat verleend aan de directie van de G.I.M.B. om de implementatie van de automatische waarborgen voort te zetten.

Op 21 maart 2019 heeft de raad van bestuur de voorstellen goedgekeurd voor de bepalingen met betrekking tot de automatische waarborgen en het bestuur van de G.I.M.B. (finance.brussels) een mandaat verleend om bepaalde cursoren van deze instrumenten te onderhandelen met Febelfin. De raad van bestuur heeft de directie van finance.brussels gevraagd op de hoogte te worden gehouden van deze onderhandelingen. De raad van bestuur

zal daarna een voorstel van de wijzigingen van het reglement voorleggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (artikel 21 van de ordonnantie van het Fonds).

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR

2. TOELICHTING BIJ DE JAARREKENING

2.1 Resultatenrekening

He boekjaar wordt afgesloten met een winst van 162.000 euro, tegenover een winst van 154.000 euro in 2017.

De bedrijfsopbrengsten bedragen 1.217.000 euro, tegenover 1.233.000 euro aan het einde van het vorige boekjaar. Ze omvatten voornamelijk de premieopbrengsten (433.000 euro) verminderd met het in het resultaat opgenomen bedrag van de dotatie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (719.000 euro) en de teruggekregen bedragen in de geschillendossiers (65.000 euro).

Aangezien het premieopbrengsten betreft, herinneren wij eraan dat de waarderingregels met betrekking tot het in het resultaat opnemen van de ontvangen premies op de toegekende waarborgen zijn gewijzigd in 2017. De geïnde premies worden voortaan in het resultaat opgenomen op het moment van hun betaling voor het volledige ontvangen bedrag. Voordien werd deze opname in het resultaat verspreid over de looptijd van de waarborg.

De vroegere overgedragen premies (voor de waarborgen toegekend tot 31 december 2016) worden verder in het resultaat opgenomen op basis van de looptijd van de waarborg.

Het bedrag van de dotatie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat is opgenomen in de andere bedrijfsopbrengsten wordt bepaald op grond van de betalingen/inningen (nettokasstromen) in het boekjaar (subsidies van het Gewest niet meegerekend), volgens de methode die elk jaar wordt toegepast en overeenkomstig de waarderingregels.

In 2017 bedroeg het bedrag van de dotatie van het BHG dat in de andere bedrijfsopbrengsten is opgenomen

458.000 euro. In 2018 bedroeg dit 719.000 euro. Deze verhoging valt te verklaren doordat in 2018 een aantal lagere premies werd geïnd, terwijl de kosten min of meer dezelfde zijn gebleven als in 2017 (zie verder voor de toelichting bij de bedrijfskosten).

De bedrijfskosten bedragen 1.055.000 euro, tegenover 1.078.000 euro aan het einde van het vorige boekjaar. Ze omvatten voornamelijk diverse goederen en diensten (80.000 euro) en de vergoeding van schadegevallen (975.000 euro).

De posten van diverse diensten en goederen blijven ongeveer stabiel in 2017 (min 5.000 euro).

De vergoedingen van schadegevallen dalen van 993.000 euro in 2017 naar 975.000 euro in 2018.

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR

2.2 Balans

Het balanstotaal per 31 december 2018 bedraagt 3.360.000 euro, tegenover 2.831.000 euro eind vorig boekjaar.

De activa bestaan exclusief uit kasmiddelen ten belope van 3.360.000 euro.

De passiva bestaan voornamelijk uit de overgedragen premies (291.000 euro), de overdracht van de dotaties van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (3.252.000 euro) en het overgedragen verlies (-206.000 euro).

De overgedragen premies dalen met 135.000 euro doordat het deel van de vroeger overgedragen premies met betrekking tot het boekjaar 2018 in het resultaat is opgenomen.

Het bedrag van de overgedragen dotaties van het BHG stijgt met 531.000 euro door de overdracht van een deel van de dotatie 2018 (zie hierboven voor de uitleg over het deel van de dotatie dat in de bedrijfsopbrengsten is opgenomen).

2.3 Tussenrekeningen

De waarborgverbintenissen op lopende kredieten bedragen 31.101.000 euro per 31 december 2018, tegenover 28.975.000 euro per 31 december 2017. Deze lichte verhoging kan worden verklaard door een lager aantal geactiveerde waarborgen in 2018 (9,5 miljoen euro) in vergelijking met 2017 (14 miljoen euro), door de waarborgen die zijn vervallen, door de verlaging van het uitstaande bedrag aan door waarborgen gedekte kredieten en, tot slot, door de overdrachten van waarborgen door de opzegging van gedekte kredieten.

De waarborgverbintenissen voor opgezegde kredieten bedragen 2.047.000 euro per 31 december 2018, tegenover 3.874.000 euro per 31 december 2017, of een daling van 1.827.000 euro. Ondanks het feit dat 7 nieuwe opzeggingen werden vastgesteld/aangegeven in 2018, wat een opzeggingsrisico van bijna 389.000 euro vormt, werd een daling vastgesteld. Die daling wordt verklaard door het feit dat, enerzijds, alle «afgerekende» dossiers in 2018 uit die rekening zijn gehaald en, anderzijds, dat bepaalde dossiers die zonder verlies werden afgesloten (het opgezegde krediet kon worden aangezuiverd door de realisatie van de zekerheden) deze rekening ook doen dalen.

De verbintenis van het BHG ten opzichte van het BWF bevat de totale omloop van de door het BWF uitgegeven waarborgen.

De te ontvangen tweede schijf van de jaarlijkse dotatie van het BHG (92.000 euro) voor 2018 werd ook op een tussenrekening geboekt.

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN SINDS DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Sinds de afsluiting van het boekjaar heeft zich geen enkele belangrijke gebeurtenis voorgedaan met een materiële impact op de financiële situatie van het Brussels Waarborgfonds.

Aangezien het omstandigheden betreft die een grote invloed op de ontwikkeling van het Fonds kunnen hebben, merken wij op dat het BWF, op termijn, een volwaardige dochtermaatschappij van de G.I.M.B (finance.brussels) zou kunnen worden, conform de beslissing van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en dat de producten van het Fonds zouden moeten evolueren naar automatische producten (zie punt 1).

De raad verklaart een getrouw beeld van de gang van zaken, van de situatie van het Fonds en van de resultaten te hebben gegeven. Hij verklaart verder dat de vennootschap geen enkel belangrijk of

abnormaal risico heeft geïdentificeerd en dat de enige risico's of onzekerheden waarmee de vennootschap werd geconfronteerd, inherent waren aan de uitgeoefende activiteit.

Aangezien de vennootschap per 31 december 2018 een overgedragen verlies vertoont, moet, in toepassing van artikel 96 van het Wetboek van Vennootschappen, de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit worden verantwoord. Rekening houdend met de financiering van de activiteit van het Brussels Waarborgfonds door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en overeenkomstig artikel 4 van de ordonnantie van 22 april 1999 houdende de oprichting van het Fonds, is de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit volledig verantwoord.

Opgemaakt in Brussel, op 17 mei 2019

Jos Vanneste
Vicevoorzitter van de raad van bestuur

Nathalie Noël
Voorzitter van de raad van bestuur

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS

over het boekjaar afgesloten op 31.12.2018

BST

RÉVISEURS D'ENTREPRISES
BEDRIJFSREVISOREN

RÉVISEURS D'ENTREPRISES ASSOCIÉS
BEDRIJFSREVISOREN VENNOTEN

Dick Beets *
François Tytgat
Yves Onnoens
Vincent Damsel
Frédéric Lepointe **
Olivier Vertmans **
Benoît Steiner
Julien François

EXPERTS-COMPTABLES ET
CONSEILS FISCAUX ASSOCIÉS

ACCOUNTANTS EN
RELATIECONSUULENTEN VENNOTEN

Mathieu Gilliaux
Laurence Lepointe

RÉVISEURS D'ENTREPRISES
BEDRIJFSREVISOREN

Fanny Van Esvelde
Sébastien Verschuer
Lara Verheyde
Guillaume Dumortier
Jean-Louis Hérvot

EXPERTS-COMPTABLES ET
CONSEILS FISCAUX

ACCOUNTANTS
EN RELATIECONSUULENTEN

Edith Scopet
Alain Minguet
Eudolphe Collard
Sébastien Spilliaert

BST RÉVISEURS D'ENTREPRISES S.C.F.R.L.
BST BEDRIJFSREVISOREN B.B.V.B.A.
BUE GACHARDSTRAAT 88/5
B-1050 BRUXELLES / BRUSSEL

TEL : +32 2 346 46 24
FAX : +32 2 346 46 32
E-MAIL : bst@bst.be
www.bst.be

T.V.A./B.T.W. (BE) 0444 708 670
RPM BRUXELLES / RPB BRUSSEL

* Agréé par l'Association des services
et marchés financiers (A.S.M.F.).
* Erkend door de Autoriteit voor Financiële
diensten en markten (A.F.M.M.).
** également Expert - Comptable
** eveneens accountant

Member of

Alliance of
independent firms

BRUSSELS WAARBORGFONDS

DE STASSARTSTRAAT, 32
1050 BRUSSEL

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN PER
31 DECEMBER 2018

Geachte Dames en Heren,

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de BRUSSELS WAARBORGFONDS (hieronder de "Fonds"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris overeenkomstig de beslissing van de Brussels Hoofdstedelijk Gewest Regering van 1 december 2016. Ons mandaat loopt af op de datum van de Raad van bestuur die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2018. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Fonds uitgevoerd gedurende 3 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Fonds, die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 3.360.082 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 162.199 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Fonds per 31 december 2018, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Fonds de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de entiteit om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de entiteit te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit :

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit ;

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Fonds om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de entiteit haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde rapporteringsvereisten in hoofde van de commissaris

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de Fonds.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid


Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- De resultaatverwerking, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Opgesteld te Brussel,
op 16 mei 2019.

BST Bedrijfsrevisoren,
Bedrijfsrevisoren B.B.V.B.A.
Vertegenwoordigd door


Pascale TYGAT
Bedrijfsrevisor


Benoit STEINIER
Bedrijfsrevisor

BRUSSELS WAARBORGFONDS

c/o Gimb

de Stassartstraat, 32

1050 Brussel

Tel.: + 32 2 548 22 11

Fax: + 32 2 511 59 09

E-Mail:

Nieuwe aanvragen : fbg-bwf@srib.be

Activatie van een waarborg/ Geschil : bofbgbwf@gimb.be

www.waarborgen.be



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST