

Brussels Waarborgfonds

2014



JAARVERSLAG



bwf  
.brussels   
brussels waarborgfonds

# INHOUD



# 2014

- 3 Woord van de Voorzitster
- 4 Raad van Bestuur
- 5 Historiek & wetgevende aspecten
- 7 Werking
  - 1. Toepassingsgebied
  - 2. Kernprincipes
  - 3. Interventietypes
  - 4. Tussenkostmodaliteiten
    - 4.1. De Waarborg op Aanvraag en het Voorakkoord
    - 4.2. De Snelwaarborgen
- 11 Activiteiten in 2014
- 14 Financiële verslagen 2014
- 18 Verslag van de Raad van Bestuur over de jaarrekening per 31.12.2014
- 20 Verslag van de Commissaris over het boekjaar van het Brussels Waarborgfonds afgesloten op 31.12.2014

## WOORD VAN DE VOORZITSTER

In november vorig jaar nam ik de functie van voorzitter van het Brussels Waarborgfonds over, in opvolging van de heer Bruno Wattenbergh, die gedurende meerdere jaren geijverd heeft voor de ontwikkeling van het Waarborgfonds. Namens de Raad van Bestuur en mijzelf, dank ik hem hartelijk voor zijn werk en zijn voortdurende betrokkenheid.

Het jaar 2014 was voor het Waarborgfonds een ondersteunend jaar in termen van activiteit.

Inderdaad, bijna 300 aanvragen voor tussenkomst in waarborg werden door de Raad van Bestuur behandeld; hetgeen een totaal theoretisch bedrag aan gewaarborgde kredieten van meer dan 14 miljoen euro heeft vertegenwoordigd, voor een bedrag van tussenkomst in waarborg van meer dan 9 miljoen euro.

In termen van werkgelegenheid werden er meer dan 400 banen behouden of gecreëerd.

Ondanks een jaar 2014 dat de nefaste gevolgen van de financiële crisis heeft doorgemaakt, werd dit jaar gekenmerkt door een groei van de activiteiten van het Fonds en een meer uitgesproken terugkeer van aanvragen vanwege de kredietinstellingen. Bovendien blijft het relatiernetwerk met deze kredietinstellingen zich uitbreiden.

Het Brussels Waarborgfonds is een belangrijk instrument voor de ondernemers in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, omdat door het ondervangen van het tekort aan garanties, het voor hen mogelijk wordt om de nodige financiële middelen te verkrijgen voor de realisatie van hun project. Het Brussels Waarborgfonds speelt zo een rol van financiële hefboom.

De doelen van de tussenkomsten van het Waarborgfonds zijn zeer gevarieerd: oprichting, ontwikkeling, behoefte aan bedrijfskapitaal, financiële herstructurering, bedrijfsoverdracht,... Het Fonds is een speler in elk van deze typische fases die kmo's en zelfstandigen doormaken.

Tijdens het jaar 2014 heeft het Waarborgfonds beslist om zich aan te sluiten bij het AECM, de Europese Vereniging voor Onderlinge Borgstelling, wat de deur zal openen naar andere Europese ervaringen op dit gebied.

Tot slot wens ik de essentiële bijdrage te benadrukken van de vice-voorzitter, van elk van de bestuurders, van het team van het Participatiefonds en van de analisten van de Gimb voor de ontwikkeling van het Brussels Waarborgfonds, dat een doorslaggevend instrument is voor het economische weefsel van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.



Nathalie Noël  
Voorzitter

# RAAD VAN BESTUUR

## VOORZITSTER

Nathalie Noël <sup>1</sup>

## EFFECTIEF VICE-VOORZITTER

Jos Vanneste

## EFFECTIEVE LEDEN

Marc De Hertogh  
Pierre Konings  
Fabrice Kumps  
Julien Meganck  
Fabrice Oppitz  
Maarten Pintelon  
Marcel Sterckx  
Yakup Urun  
Hilde Vercaemst  
Dries Verhaeghe  
Michel Verhaeghe

## PLAATSVERVANGENDE LEDEN

Benoît Hovelaque  
Gijs Kooken  
Toon Vanderputte  
Pierre Lardot  
Stéphane Metzgen  
Marc Oswald  
Laurent Ortegat  
Serge Peffer  
Philippe Six  
Anton Van Assche  
Christophe Van Hosbeek  
Pierre Van Schendel

## REGERINGSCOMMISSARISSEN VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Annie DARRAS<sup>1</sup>  
Tom REINHARD<sup>1</sup>

## SECRETARESSE

Ellen HANSEN

## COMMISSARIS

DELOITTE Bedrijfsrevisoren, BV o.v.v.e CVBA, vertegenwoordigd door Dhr. Yves Dehogne

<sup>1</sup> Ingevolge het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 september 2014 tot benoeming van Mevrouw Nathalie NOËL als Voorzitster van de Raad van Bestuur en van Mevrouw Annie DARRAS en de Heer Tom REINHARD als Regeringscommissarissen.

# HISTORIEK & WETGEVENDE ASPECTEN

---

Het  
Brussels  
Waarborgfonds is een  
financieel instrument dat  
de K.M.O.'s, de zelfstandigen  
en de vrije beroepen toelaat om  
gemakkelijker toegang te krijgen tot de  
bankkredieten, dankzij de waarborg van  
het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.  
De onderneming of de zelfstandige  
beschikt namelijk niet altijd over  
voldoende reële of persoonlijke  
waarborgen om een krediet  
bij een bankinstelling te  
bekomen.

---

## HISTORIEK & WETGEVENDE ASPECTEN

---

De taak van het Brussels Waarborgfonds bestaat erin aan kredietinstellingen, mits betaling van een premie, een substantieel deel van de waarborgen toe te kennen die van KMO's en zelfstandigen vereist worden voor de toekenning van beroepskredieten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het Waarborgfonds werd opgericht door de wet van 24 mei 1959 en was oorspronkelijk nationaal. Deze wet van 24 mei 1959 werd daarna vervangen door de wet van 4 augustus 1978 (B.S., 17.08.1978) tot economische heroriëntering. Ingevolge de bijzondere wet van 8 augustus 1988 tot hervorming der instellingen werd het Waarborgfonds in 1988 geregionaliseerd. De tussenkomst- en werkingsvoorwaarden werden vastgelegd bij Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 juni 1997 (B.S., 25.07.1997 en 22.01.1998).

Tot slot werd in 1999 door het Brussels Parlement, op voorstel van de Regering, een ordonnantie gestemd waardoor de opdracht van het Fonds opnieuw wordt omschreven. «De taak van het Fonds bestaat erin de toekenning van beroepskredieten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te vergemakkelijken» volgens de ordonnantie van 22 april 1999 (B.S., 14.10.1999).

Door het steeds groeiende succes van het Brussels Waarborgfonds werd in de loop van het jaar 2008 een nieuw reglement opgesteld. Dit Besluit van 19 juni 2008 (B.S., 27.08.2008) heeft betrekking op de nieuwe algemene regelgeving van het Brussels Waarborgfonds en heft derhalve de regelgeving op van 5 april 2004 (B.S., 29.04.2004). Deze nieuwe regelgeving trad in werking op 1 oktober 2008 en geeft het Fonds de aanzet voor een nieuwe dynamiek.

Geconfronteerd met een economisch en financieel moeilijke periode eind 2008 heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering adequaat gereageerd door crisismaatregelen te nemen om de ondernemers zo goed mogelijk te ondersteunen. Deze maatregelen waren van toepassing van 15 februari 2009 tot en met 31 december 2009. Na viermaal te zijn verlengd werden ze beëindigd op 30 juni 2013.

Een nieuw reglement is sindsdien van toepassing door het Besluit van 20 juni 2013. Dit reglement legt het accent op de groene economie en de microfinanciering door de creatie van twee nieuwe producten, de Groene Snelwaarborg en de Snelwaarborg voor Microfinanciering.

Het operationeel beheer van het Brussels Waarborgfonds werd via een openbare aanbesteding toegewezen aan twee operatoren. Een eerste opdracht werd toegekend in 2003, een tweede in juli 2008 en een derde in juli 2013. Het beheer van de front office (lot 1 van de aanbesteding) werd aan de Gimb toevertrouwd, terwijl het beheer van de back office (lot 2 van de aanbesteding) werd toegewezen aan het Participatiefonds. Deze opdracht werd vastgelegd voor een periode van 3 jaar.

# WERKING

## Van kracht zijnde wetgeving

Algemeen reglement van het Brussels  
Waarborgfonds van 20 juni 2013  
(B.S., 02.07.2013)

---

## 01 TOEPASSINGSGEBIED

Het Brussels Waarborgfonds is er voor :

- de micro-, de kleine en de middelgrote ondernemingen (volgens de Europese definitie), de zelfstandigen, de vrije beroepen en vzw's ;
- van alle activiteitensectoren, uitgezonderd deze opgenomen in bijlage 1 van het Besluit, deze opgenomen in de Europese regelgeving (De Minimis), alsook de ondernemingen die voor meer dan 25% in handen zijn van een publiekrechtelijk rechtspersoon ;
- die investeringen doen binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
- waarvan de verhouding van de financiële structuur (verhouding tussen het gecorrigeerde eigen vermogen en het balanstotaal) ten minste 10% is en waarvan het bedrijfskapitaal positief is rekening houdend met het project.

## 02 KERNPRINCIPES

- De waarborg van het Fonds is aanvullend ;
- De waarborg van het Fonds heeft enkel betrekking op het kapitaal (met uitsluiting van de intresten) ;
- De waarborg van het Fonds houdt altijd in dat de bank een deel van het kredietrisico draagt ;
- De waarborg van het Fonds is specifiek voor het krediet waarvoor de tussenkomst wordt aangevraagd.

## 03 INTERVENTIETYPES

Het Fonds komt op 3 manieren tussen:

- **het Voorakkoord (vóór de kredietaanvraag):** de aanvrager dient zijn aanvraag via een vooropgesteld formulier rechtstreeks in bij het Fonds om een principiële akkoord te bekomen voor de toekenning van de waarborg van het Fonds.

Het Voorakkoord, dat in voorkomend geval na onderzoek door de Raad van Bestuur aan de aanvrager wordt afgeleverd, is 4 maanden geldig.

Vervolgens richt de door de aanvrager gekozen kredietinstelling een aanvraag van Bevestiging van het Voorakkoord tot het Fonds.

- **de Waarborg op Aanvraag:** de kredietinstelling dient de waarborgaanvraag in bij het Fonds via een vooropgesteld formulier. Het Fonds kent in voorkomend geval de waarborg toe aan de kredietinstelling na onderzoek van het dossier door de Raad van Bestuur.
- **de Snelwaarborg:** het Fonds beslist binnen de 8 werkdagen voor kredieten die strikt aan bepaalde voorwaarden voldoen, hetgeen een versneld onderzoek van de kredietaanvragen toelaat. Drie producten zijn doorgevoerd : de Klassieke Snelwaarborg, de Groene Snelwaarborg en de Snelwaarborg voor Microfinanciering.



## 04 TUSSENKOMSTMODALITEITEN

### 4.1 De Waarborg op Aanvraag en het Voorakkoord

De Waarborgen op Aanvraag en de Voorakkoorden kunnen de beroepskredieten dekken bestemd ter financiering van de roerende, onroerende en immateriële investeringen, de overname van handelsfondsen, de afkoop van aandelen of maatschappelijke aandelen, de (weder)samenstelling van bedrijfskapitaal, de verrichtingen van financiële leasing, de borgstellingskredieten, de herstructureringen van kredieten, ...

De dekking varieert tussen 50% en 80% volgens het type krediet (aflosbaar en/of niet-aflosbaar) en volgens het statuut starter of niet-starter.

De duur van de tussenkomst is over het algemeen gelijk aan de duur van het krediet. Ze is echter beperkt tot 5 jaar voor de niet-aflosbare kredieten.

De beperking van de tussenkomst van de waarborg bedraagt 500.000 €, uitgezonderd een voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de Minister.

Op basis van een volledig dossier neemt het Fonds een beslissing binnen de 15 werkdagen.

Een eenmalige forfaitaire bijdrage is verschuldigd voor de van krachtwording van de waarborg. Zij schommelt tussen de 0,50% en 0,90% van het bedrag van de waarborg per jaar van tussenkomst door het Fonds.

### 4.2 De Snelwaarborgen

Het Fonds stelt producten met een snellere procedure, binnen de 8 werkdagen, ter beschikking van de kredietinstellingen.

Deze producten moeten aan strikte en specifieke criteria beantwoorden.

Deze producten zijn drie in aantal :

- De Klassieke Snelwaarborg
- De Groene Snelwaarborg
- De Snelwaarborg voor Microfinanciering

De Snelwaarborgen kunnen de beroepskredieten dekken bestemd ter financiering van de roerende, onroerende en immateriële investeringen, de overname van handelsfondsen, de afkoop van aandelen of maatschappelijke aandelen, de samenstelling van bedrijfskapitaal, de verrichtingen van financiële leasing en de borgstellingskredieten.

In het geval van de Groene Snelwaarborg gaat het erom de groene investeringen en/of activiteiten te bevorderen.

Het percentage van tussenkomst varieert tussen 50% en 80% volgens het type krediet en het statuut starter en niet-starter.

De duur van tussenkomst is maximum 5 jaar. In het geval van de Groene Snelwaarborg wordt de duur echter uitgebreid tot 15 jaar in functie van het type krediet.

Het bedrag van de tussenkomst in waarborg :

- varieert tussen 1.000€ en 20.000€ voor de Snelwaarborg voor Microfinanciering
- varieert tussen 20.000€ en 50.000€ voor de Klassieke Snelwaarborg
- is beperkt tot 250.000€ voor de Groene Snelwaarborg.

Voor de Klassieke Snelwaarborg en de Snelwaarborg voor Microfinanciering zijn de bijdragepercentages en de berekeningen identiek aan deze van de Waarborg op Aanvraag en het Voorakkoord.

In het geval van de Groene Snelwaarborg bedraagt het percentage van de bijdrage 0,50% voor de aflosbare kredieten en 0,70% voor de niet-aflosbare kredieten.

# ACTIVITEITEN IN 2014

---

# ACTIVITEITEN IN 2014

Hierna stellen we de in 2014 gerealiseerde activiteiten van het Brussels Waarborgfonds voor op het gebied van de behandelde dossiers en de beheerde schadegevallen.

	2014	2013	2012
Aantal nieuwe voorgelegde aanvragen	231	195	225
- met waarborgaanvragen	115	65	93
- voor snelwaarborgen	7	18	26
- met voorakkoorden	88	91	85
- voor bevestigingen van het voorakkoord	21	21	21
Aantal voorgestelde wijzigingen en hernieuwingen	56	54	65
<b>Aantal voorgelegde dossiers</b> <small>Waarvan 4 met voorafgaandelijke toelating van de Minister</small>	<b>287</b>	<b>249</b>	<b>290</b>

Voor het jaar 2014 bedragen de reële verbintenissen van het Fonds 8 330 214€, zijnde het totale bedrag van de tussenkomsten waarvoor het Fonds zijn akkoord gegeven heeft.

Het totale theoretische bedrag van de kredieten gewaarborgd door het Fonds bedraagt 14 873 214€, zijnde een gemiddelde dekking van 56% van deze kredieten.

De Raad van Bestuur, die 25 keer is samengekomen tijdens het jaar, heeft 287dossiers behandeld waarvan 231 nieuwe aanvragen en 56 aanvragen voor wijzigingen en/of hernieuwingen van lopende dossiers.

De wijzigingsaanvragen bestaan voornamelijk uit wijzigingen van de karakteristieken van de gevraagde leningen, van de voorgestelde waarborgen, van de voorwaarden geformuleerd door de Raad voor de toekenning van de waarborg door het Brussels Waarborgfonds, die een effect kunnen hebben op het risico van het dossier.

Van de 231nieuwe aanvragen hebben er 115 (50%) betrekking op waarborgaanvragen, 88 op voorakkoorden (38%), 21 op bevestigingen van voorakkoorden (9%) en 7 op snelwaarborgen (3%).

Ten opzichte van het jaar 2013 stelt men een toename met 18% vast van nieuwe aanvragen voor waarborgen behandeld door het Fonds, met vooral een meer uitgesproken vraag vanwege de kredietinstellingen.

De aanvragen voor voorakkoord vertegenwoordigen nog steeds een constant hoog niveau.

Daarentegen bemerkt men een mindere gebruikmaking van de snelwaarborgen. Dit is waarschijnlijk te verklaren door de beperkingen op het niveau van de toegankelijke bedragen via dit product sinds de invoering van het nieuwe reglement van juli 2013.

Meer dan de helft (77%) van de bedrijven die zich tot het Brussels Waarborgfonds wenden zijn Starters; ze bestaan minder dan 4 jaar, zij vertegenwoordigden 67% in 2013.

Het Fonds is voornamelijk tussengekomen voor investeringskredieten (68%).

Op sectoriaal niveau zijn het de sectoren van de groot- en detailhandel, de horeca en de dienstenactiviteiten evenals de gespecialiseerde, wetenschappelijke en technische activiteiten die de meest vragende partijen zijn.

## **BEHEER VAN DE SCHADEGEVALLEN**

Het Fonds heeft in 2014 de geschillendossiers verder behandeld. Er werden 24 waarborgdossiers opgezegd in 2014, wat een totaal risico van 1 542 018€ inhoudt voor het Fonds. Het Fonds heeft de som van 121 851€ aan recuperaties ontvangen.

Op 31 december 2014 had het Fonds 206 geschillendossiers in portfolio, tegenover 297 het jaar ervoor.

# FINANCIËLE VERSLAGEN

---

# BALANS OP 31.12.2014

<b>Activa (in euro)</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Vaste activa</b>		
I. Oprichtingskosten		
II. Immateriële vaste activa		
III. Materiële vaste activa		
IV. Financiële vaste activa		
<b>Vlottende activa</b>	821 298	1 192 163
V. Vorderingen op meer dan een jaar	18 236	42 225
VII. Vorderingen op ten hoogste een jaar		
Debiteuren	16 660	28 501
Vordering op Gewest Brussel	22 950	22 950
VIII. Geldbeleggingen		
IX. Liquide middelen	763 451	1 098 488
X. Overlopende rekeningen		
<b>Totaal activa</b>	<b>821 298</b>	<b>1 192 163</b>

<b>Passiva (in euro)</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Eigen vermogen</b>		
V. Resultaat	-543 451	-488 827
Overgedragen resultaat	-488 827	-424 344
Resultaat van het jaar	-54 624	-64 483
<b>Vorzieningen &amp; uitgestelde belastingen</b>		
VII. Voorzieningen voor risico's & kosten		
<b>Schulden</b>	1 364 748	1 680 990
VIII. Schulden op meer dan een jaar		
IX. Schulden op ten hoogste een jaar		
Leveranciers	86 300	59 703
X. Overlopende rekeningen	1 279 448	1 621 287
<b>Totaal passiva</b>	<b>821 298</b>	<b>1 192 163</b>

# RESULTATEN- REKENING OP 31.12.2014

Resultatenrekening (in euro)	31.12.2014	31.12.2013
<b>I. Bedrijfsopbrengsten (+)</b>	<b>1 661 030</b>	<b>1 424 370</b>
A. Bedrijfsopbrengsten	212 234	188 054
B. Andere bedrijfsopbrengsten	1 326 946	919 920
Terugbetaling op schadegevallen	121 850	316 397
Recuperaties voor 1994		
<b>II. Bedrijfskosten (-)</b>	<b>1 711 222</b>	<b>1 488 052</b>
A. Schadegevallen	973 242	802 223
B. Diensten en diverse goederen	737 980	685 829
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		
D. Afschrijvingen, en waardeverminderingen		
F. Waardeverminderingen op vorderingen		
<b>III. (Bedrijfsverlies)</b>		
<b>IV. Financiële opbrengsten (+)</b>	<b>72</b>	<b>259</b>
A. Opbrengsten uit financiële vaste activa		91
B. Opbrengsten uit vlottende activa	72	168
C. Andere financiële opbrengsten		
<b>V. Financiële kosten (-)</b>	<b>1 204</b>	<b>1 061</b>
A. Kosten van schulden	1 204	1 061
B. Waardeverminderingen op vorderingen		
C. Andere financiële kosten		
<b>VI. Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening</b>		
<b>VII. Uitzonderlijke opbrengsten (+)</b>		
B. Terugneming van waardeverminderingen		
<b>VIII. Uitzonderlijke kosten (-)</b>	<b>3 300</b>	
B. Waardeverminderingen op financiële vaste activa	3 300	
<b>X. Belastingen op het resultaat</b>		
B. Verschuldigde of gestorte belastingen en voorheffingen		
<b>XI. Winst/verlies van het boekjaar</b>	<b>-54 624</b>	<b>-64 483</b>



# VERBINTENISSEN - ACTIVA REKENINGEN

Verbindenissen van waarborgen van kredieten	31.12.2014	31.12.2013
Verbindenissen van waarborgen van kredieten in omloop	27 396 568,31	28 671 190,07
Verbindenissen van waarborgen van kredieten voor 1994		
Verbindenissen van waarborgen van kredieten met voorakkoord	1 291 029,12	1 149 561,60
Verbindenissen van waarborgen van kredieten goedgekeurd door RVB	3 550 567,51	2 412 731,00
	<b>32 238 164,94</b>	<b>32 233 482,67</b>
<b>Verbindenissen van waarborgen van opgezegde kredieten</b>		
Verbindenissen van waarborgen van opgezegde kredieten	8 271 528,66	8 682 367,51
Verbindenissen van waarborgen van opgezegde kr. niet geprovisionneerd	766 383,34	889 826,67
<b>Totaal</b>	<b>9 037 912,00</b>	<b>9 572 194,18</b>
<b>Groot totaal</b>	<b>41 276 076,94</b>	<b>41 805 676,85</b>
<b>Toegekende dotatie en nog te ontvangen</b>	<b>22 950,00</b>	<b>22 950,00</b>
<b>Provisies voor waarborgen kredieten</b>	<b>1 891 215,66</b>	<b>1 511 986,98</b>

# **VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR**

over de rekeningen op 31.12.2014  
(op basis van de artikels 95 en 96 van het Wetboek  
Vennootschappen)

---

---

# VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR

---

Wij hebben de eer u de rekeningen m.b.t. het boekjaar lopend van 1 januari 2014 tot en met 31 december 2014 voor te leggen.

De rekeningen worden opgesteld conform de regels van de Belgische boekhoudwet. De rekeningen sluiten met een verlies van € 54.624. Voorgesteld wordt om het resultaat over te dragen naar het volgende boekjaar. Aldus wordt het over te dragen verlies gebracht op € 543.451. Rekening houdend met het overgedragen verlies beslist de Raad van Bestuur, conform artikel 96,6° van het Wetboek van vennootschappen, om de rekeningen op te stellen volgens het principe van continuïteit. Er zijn geen risico's en onzekerheden gekend die niet in de rekeningen werden opgenomen.

Het overgedragen verlies van € 543.451 is de technische voorstelling van de overgedragen resultaten voorkomend van het kastekort op de bankrekening waarborgen in gevolge artikel 24 van de ordonnantie van 22 april 1999 en het boekhoudkundig resultaat in gevolge de ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de boekhouding.

Het totaal van de balans bedraagt € 821.298 en is gedaald ten opzicht van het vorige boekjaar door de afname van de liquide middelen.

Het totaal van de uitstaande verbintenissen van waarborgen op kredieten bedraagt € 32.238.165. De verbintenissen van waarborgen van kredieten die opgezegde zijn waarvoor het Fonds nog niet is tussengekomen, bedraagt € 9.037.912.

De inschatting van de toekomstige risico's op de gewaarborgde kredieten die voor het eerst in 2011 werden berekend bedraagt voor 2014 € 1.891.216. Een deel van het risico is gedekt door de toelage van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest via de financiering van het kastekort op

rekening courant. In dit opzicht is er nog een niet gebruikte subsidie van € 996.947.

In 2014 zijn de bedrijfskosten gestegen met € 223.170. De stijging is voornamelijk toe te wijzen aan een verhoging van de uitbetaalde schadegevallen met € 171.019 van € 802.223 in 2013 naar € 973.242 in 2014. De kosten van de diensten en diverse goederen stegen ook met € 52.151 van € 685.829 in 2013 naar € 737.980 in 2014.

Het Participatiefonds heeft verder geïnvesteerd in het waarborg beheerssysteem 'Phoenix\_Guarantees'. Het nieuwe Business Intelligence platform werd verder verfijnd.

Het Phoenix-platform is structureel voorbereid op het werken met Europese domiciliëringen naar SEPA-normen.

In 2014 werden 22 dossiers opgezegd. Het Fonds heeft voor een totaal van € 973.242 aan provisies en afrekeningen betaald in 2014. De recuperaties in geschillendossiers daalden van € 316.397 in 2013 naar € 121.850 in 2014.

Het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 juni 2013 ( Belgisch Staatsblad van 02/07/2013) heeft bijgedragen in de verdere functionele optimalisatie van het Fonds, wat het Fonds onder andere toeliet, om het aantal behandelde dossiers in 2014 te verhogen.

De Raad van bestuur is bijgevolg van mening dat het Waarborgfonds in het kader van zijn economische opdrachten die hem eigen zijn, de ondernemingsgeest zal blijven bevorderen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.



Jos Vanneste  
Vice-voorzitter



Nathalie Noël  
Voorzitster

# VERSLAG VAN DE COMMISSARIS

over het boekjaar afgesloten op 31.12.2014

---

## Brussels Waarborgfonds

### Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31 december 2014

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons verslag over de jaarrekening, en omvat tevens ons verslag over andere door wet- en regelgeving gestelde eisen. De jaarrekening omvat de balans op 31 december 2014 en de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum, alsmede een overzicht van de waarderingsregels en andere toelichtingen.

#### Verslag over de jaarrekening – Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van het Brussels Waarborgfonds (“de vennootschap”), opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 821 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 55 (000) EUR.

##### *Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne controle die ze noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

##### *Verantwoordelijkheid van de commissaris*

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing - ISA) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne controle van de vennootschap in aanmerking die relevant is voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van de vennootschap. Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel. Wij hebben van de aangestelden en van het bestuursorgaan van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

## *Oordeel zonder voorbehoud*

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening van het Brussels Waarborgfonds een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2014, en van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

## *Benadrukking van bepaalde aangelegenheden*

Zonder afbreuk te doen aan ons hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op de waarderingsregels waarin de gecumuleerde overgedragen verliezen voor een bedrag van 543.451 EUR worden vermeld. Deze verliezen zijn het resultaat van de technische toepassing van de waarderingsregels volgens dewelke de ontvangen premies, die de waarborgen dekken die over meerdere boekjaren lopen, worden gespreid terwijl de subsidies opgenomen in het resultaat bepaald worden op basis van de netto kasstromen. De raad van bestuur verantwoordt de continuïteit door de afwezigheid van gekende risico's en onzekerheden die niet zouden zijn opgenomen in de rekeningen en door de garantie geboden door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering volgens de Ordonnantie van 22 april 1999 betreffende de verplichtingen van het Brussels.

## **Verslag over andere door wet- en regelgeving gestelde eisen**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de rekeningen. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee het Brussels Waarborgfonds wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van Vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Diegem, 30 april 2015

**De commissaris**



**DELOITTE Bedrijfsrevisoren**  
BV o.v.v.e. CVBA  
Vertegenwoordigd door Yves Dehogne



**fbg.brussels**   
fonds bruxellois de garantie

c/o Gimb

de Stassartstraat, 32

1050 Brussel

Tel.: + 32 2 548 22 10

Fax: + 32 2 511 59 09

E-Mail: [fbg-bwf@srib.be](mailto:fbg-bwf@srib.be)

[www.waarborgen.be](http://www.waarborgen.be)