



**bwf.brussels**   
brussels waarborgfonds

**HET IS HET VERHAAL  
VAN OPGESTARTE  
PROJECTEN DOOR  
DE ONDERNEMERS**

JAARVERSLAG  
**2015**

**JAARVERSLAG 2015**

# **INHOUD**

**3**

Woord van de Voorzitster

**4**

Raad van Bestuur

**5**

Historiek & wetgevende aspecten

**7**

Werking

**11**

Activiteiten in 2015

**14**

Financiële verslagen 2015

**18**

Verslag van de Raad van Bestuur over de jaarrekening per 31.12.2015

**20**

Verslag van de Commissaris over het boekjaar van het Brussels Waarborgfonds afgesloten op 31.12.2015

Woord van de Voorzitster

# HET IS HET VERHAAL VAN OPGESTARTE PROJECTEN DOOR DE ONDERNEMERS...

Het jaarverslag is elke keer weer een kans om terug te keren naar het afgelopen jaar en ook in het bijzonder om het voortouw te nemen voor het jaar 2016 vol met uitdagingen om aan te gaan.

Het Brussels Waarborgfonds, dat is ook het verhaal van opgestarte projecten door de ondernemers en van activiteiten voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Gedurende vele jaren vergaderen wij om de twee weken in de Raad van Bestuur, gedurende het ganse jaar, om de bedrijfsprojecten te beoordelen en zo de actieve ondernemers in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te ondersteunen.

Het jaar 2015 was gunstig voor wat het aantal dossiers betreft, met bijna 310 dossiers (tegenover 287 in 2014). Dit was een gemiddelde van 13 dossiers (tegenover 11 dossiers in 2014) voor tussenkomst, voorgesteld door de financiële analisten en op iedere bijeenkomst behandeld door de Raad van Bestuur.

Het afsluiten van het jaar 2015 is voor ons ook de gelegenheid om na te gaan of wij dezelfde verhouding dossiers hadden die werden ingediend door de banken en door de aanbrengrers van projecten. Inderdaad, zowel in 2014 als in 2015 was 47% van de dossiers rechtstreeks afkomstig van de banken, onder de vorm van een aanvraag voor waarborg, en 53% werd ingediend door de aanbrengrers van projecten onder de vorm van een aanvraag van een voorakkoord.

Wat betreft het percentage van de dekking, bedraagt het gemiddelde 53%, met een gewaarborgd kredietbedrag van méér dan 16 miljoen euro en vooral, een tewerkstelling van 447 personen (tegenover 426 in 2014).

Het jaar 2015 beëindigd, en het jaar 2016 begint reeds op topsnelheid voor het Brussels Waarborgfonds met nieuwe ingevoerde maatregelen door het Gewest om de bedrijven te ondersteunen die het zwaarst getroffen

werden door de tragische gebeurtenissen van 2015 en 2016. Wij zouden dit jaar een risico van daling in de voorgenomen investeringen en de werkgelegenheid kunnen hebben. Wij kunnen niet verbergen dat wij, en meer dan ooit, alert zullen zijn om het vertrouwen te herstellen door snel een antwoord te geven, in maximum twee weken, op de aanvragen voor dekking van de leningen, teneinde onze rol te spelen om de oprichting en de duurzaamheid te verzekeren van de Brusselse bedrijven, hetgeen zo noodzakelijk is voor de ontplooiing van een gewest als Brussel!

De Brusselse Gewestregering heeft eveneens beslist, met het oog op de rationalisering van de financiële instrumenten van het Gewest, om het Fonds in de pool van Finance.brussels te integreren. In 2016 zullen de eerste fases van dit integratiewerk plaats vinden. In deze transformatie van het Fonds zijn we bezig met het verhogen van de efficiëntie terwijl de bestaande sterktes van het Brussels Waarborgfonds behouden blijven.

Ik houd eraan om iedereen van de Raad van Bestuur te bedanken voor het geleverde werk en voor hun voortdurende betrokkenheid, hetgeen bijdraagt aan de doeltreffendheid van het Brussels Waarborgfonds, maar eveneens de teams analisten en support voor hun uitstekend werk en hun niet aflatend enthousiasme.



Nathalie Noël  
Voorzitster

# RAAD VAN BESTUUR

## VOORZITSTER

Nathalie Noël

## EFFECTIEF VICE-VOORZITTER

Jos Vanneste

## EFFECTIEVE LEDEN

Marc De Hertogh

Pierre Konings

Fabrice Kumps

Julien Meganck

Fabrice Oppitz

Maarten Pintelon

Marcel Sterckx

Yakup Urun

Hilde Vercaemst

Dries Verhaeghe

Michel Verhaeghe

## PLAATSVERVANGENDE LEDEN

Benoît Hovelaque

Gijs Kooken

Toon Vanderputte

Pierre Lardot

Stéphane Metzgen

Marc Oswald

Laurent Ortegate

Serge Peffer

Philippe Six

Anton Van Assche

Christophe Van Hosbeek

Pierre Van Schendel

## REGERINGSCOMMISSARISSEN VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Annie DARRAS

Tom REINHARD

## SECRETARESSE

Ellen HANSEN

## COMMISSARIS

DELOITTE Bedrijfsrevisoren, BV o.v.v.e CVBA, vertegenwoordigd door Dhr. Yves Dehogne

# HISTORIEK & WETGEVENDE ASPECTEN

Het Brussels Waarborgfonds is een financieel instrument dat de K.M.O.'s, de zelfstandigen en de vrije beroepen toelaat om gemakkelijker toegang te krijgen tot de bankkredieten, dankzij de waarborg van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De onderneming of de zelfstandige beschikt namelijk niet altijd over voldoende reële of persoonlijke waarborgen om een krediet bij een bankinstelling te bekomen.

# HISTORIEK & WETGEVENDE ASPECTEN

De taak van het Brussels Waarborgfonds bestaat erin aan kredietinstellingen, mits betaling van een premie, een substantieel deel van de waarborgen toe te kennen die van KMO's en zelfstandigen vereist worden voor de toekenning van beroepskredieten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het Waarborgfonds werd opgericht door de wet van 24 mei 1959 en was oorspronkelijk nationaal. Deze wet van 24 mei 1959 werd daarna vervangen door de wet van 4 augustus 1978 (B.S., 17.08.1978) tot economische heroriëntering. Ingevolge de bijzondere wet van 8 augustus 1988 tot hervorming der instellingen werd het Waarborgfonds in 1988 geregionaliseerd. De tussenkomst- en werkingsvoorwaarden werden vastgelegd bij Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 juni 1997 (B.S., 25.07.1997 en 22.01.1998).

Tot slot werd in 1999 door het Brussels Parlement, op voorstel van de Regering, een ordonnantie gestemd waardoor de opdracht van het Fonds opnieuw wordt omschreven. «De taak van het Fonds bestaat erin de toekenning van beroepskredieten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te vergemakkelijken» volgens de ordonnantie van 22 april 1999 (B.S., 14.10.1999).

Door het steeds groeiende succes van het Brussels Waarborgfonds werd in de loop van het jaar 2008 een nieuw reglement opgesteld. Dit Besluit van 19 juni 2008 (B.S., 27.08.2008) heeft betrekking op de nieuwe algemene regelgeving van het Brussels Waarborgfonds en heft derhalve de regelgeving op van 5 april 2004 (B.S., 29.04.2004). Deze nieuwe regelgeving trad in werking op 1 oktober 2008 en geeft het Fonds de aanzet voor een nieuwe dynamiek.

Geconfronteerd met een economisch en financieel moeilijke periode eind 2008 heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering adequaat gereageerd door crisismaatregelen te nemen om de ondernemers zo goed mogelijk te ondersteunen. Deze maatregelen waren van toepassing van 15 februari 2009 tot en met 31 december 2009. Na viermaal te zijn verlengd werden ze beëindigd op 30 juni 2013.

Een nieuw reglement is sindsdien van toepassing door het Besluit van 20 juni 2013. Dit reglement legt het accent op de groene economie en de microfinanciering door de creatie van twee nieuwe producten, de Groene Snelwaarborg en de Snelwaarborg voor Microfinanciering.

Het operationeel beheer van het Brussels Waarborgfonds werd via een openbare aanbesteding toegewezen aan twee operatoren. Een eerste opdracht werd toegekend in 2003, een tweede in juli 2008 en een derde in juli 2013. Het beheer van de front office (lot 1 van de aanbesteding) werd aan de Gimb toevertrouwd, terwijl het beheer van de back office (lot 2 van de aanbesteding) werd toegewezen aan het Participatiefonds. Deze opdracht werd vastgelegd voor een periode van 3 jaar.



## WERKING

Van kracht zijnde wetgeving  
Algemeen reglement van het Brussels  
Waarborgfonds van 20 juni 2013  
(B.S., 02.07.2013)

# WERKING

## 01 / TOEPASSINGSGEBIED

Het Brussels Waarborgfonds is er voor :

- de micro-, de kleine en de middelgrote ondernemingen (volgens de Europese definitie), de zelfstandigen, de vrije beroepen en vzw's ;
- van alle activiteitensectoren, uitgezonderd deze opgenomen in bijlage 1 van het Besluit, deze opgenomen in de Europese regelgeving (De Minimis), alsook de ondernemingen die voor meer dan 25% in handen zijn van een publiekrechtelijk rechtspersoon ;
- die investeringen doen binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
- waarvan de verhouding van de financiële structuur (verhouding tussen het gecorrigeerde eigen vermogen en het balanstotaal) ten minste 10% is en waarvan het bedrijfskapitaal positief is rekening houdend met het project.

## 02 / KERNPRINCIPES

- De waarborg van het Fonds is aanvullend ;
- De waarborg van het Fonds heeft enkel betrekking op het kapitaal (met uitsluiting van de intresten) ;
- De waarborg van het Fonds houdt altijd in dat de bank een deel van het kredietrisico draagt ;
- De waarborg van het Fonds is specifiek voor het krediet waarvoor de tussenkomst wordt aangevraagd.

## 03 / INTERVENTIETYPES

Het Fonds komt op 3 manieren tussen:

- **het Voorakkoord (vóór de kredietaanvraag):** de aanvrager dient zijn aanvraag via een vooropgesteld formulier rechtstreeks in bij het Fonds om een principiële akkoord te bekomen voor de toekenning van de waarborg van het Fonds.

Het Voorakkoord, dat in voorkomend geval na onderzoek door de Raad van Bestuur aan de aanvrager wordt afgeleverd, is 4 maanden geldig.

Vervolgens richt de door de aanvrager gekozen kredietinstelling een aanvraag van Bevestiging van het Voorakkoord tot het Fonds.

- **de Waarborg op Aanvraag:** de kredietinstelling dient de waarborgaanvraag in bij het Fonds via een vooropgesteld formulier. Het Fonds kent in voorkomend geval de waarborg toe aan de kredietinstelling na onderzoek van het dossier door de Raad van Bestuur.
- **de Snelwaarborg:** het Fonds beslist binnen de 8 werkdagen voor kredieten die strikt aan bepaalde voorwaarden voldoen, hetgeen een versneld onderzoek van de kredietaanvragen toelaat. Drie producten zijn doorgevoerd : de Klassieke Snelwaarborg, de Groene Snelwaarborg en de Snelwaarborg voor Microfinanciering.



## 04 / TUSSENKOMSTMODALITEITEN

### 4.1 De Waarborg op Aanvraag en het Voorakkoord

De Waarborgen op Aanvraag en de Voorakkoorden kunnen de beroepskredieten dekken bestemd ter financiering van de roerende, onroerende en immateriële investeringen, de overname van handelsfondsen, de afkoop van aandelen of maatschappelijke aandelen, de (weder)samenstelling van bedrijfskapitaal, de verrichtingen van financiële leasing, de borgstellingskredieten, de herstructureringen van kredieten, ...

De dekking varieert tussen 50% en 80% volgens het type krediet (aflosbaar en/of niet-aflosbaar) en volgens het statuut starter of niet-starter.

De duur van de tussenkomst is over het algemeen gelijk aan de duur van het krediet. Ze is echter beperkt tot 5 jaar voor de niet-aflosbare kredieten.

De beperking van de tussenkomst van de waarborg bedraagt 500.000 €, uitgezonderd een voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de Minister.

Op basis van een volledig dossier neemt het Fonds een beslissing binnen de 15 werkdagen.

Een eenmalige forfaitaire bijdrage is verschuldigd voor de van krachtwording van de waarborg. Zij schommelt tussen de 0,50% en 0,90% van het bedrag van de waarborg per jaar van tussenkomst door het Fonds.

### 4.2 De Snelwaarborgen

Het Fonds stelt producten met een snellere procedure, binnen de 8 werkdagen, ter beschikking van de kredietinstellingen.

Deze producten moeten aan strikte en specifieke criteria beantwoorden.

Deze producten zijn drie in aantal :

- De Klassieke Snelwaarborg
- De Groene Snelwaarborg
- De Snelwaarborg voor Microfinanciering

De Snelwaarborgen kunnen de beroepskredieten dekken bestemd ter financiering van de roerende, onroerende en immateriële investeringen, de overname van handelsfondsen, de afkoop van aandelen of maatschappelijke aandelen, de samenstelling van bedrijfskapitaal, de verrichtingen van financiële leasing en de borgstellingskredieten.

In het geval van de Groene Snelwaarborg gaat het erom de groene investeringen en/of activiteiten te bevorderen.

Het percentage van tussenkomst varieert tussen 50% en 80% volgens het type krediet en het statuut starter en niet-starter.

De duur van tussenkomst is maximum 5 jaar. In het geval van de Groene Snelwaarborg wordt de duur echter uitgebreid tot 15 jaar in functie van het type krediet.

Het bedrag van de tussenkomst in waarborg :

- varieert tussen 1.000€ en 20.000€ voor de Snelwaarborg voor Microfinanciering
- varieert tussen 20.000€ en 50.000€ voor de Klassieke Snelwaarborg
- is beperkt tot 250.000€ voor de Groene Snelwaarborg.

Voor de Klassieke Snelwaarborg en de Snelwaarborg voor Microfinanciering zijn de bijdragepercentages en de berekeningen identiek aan deze van de Waarborg op Aanvraag en het Voorakkoord.

In het geval van de Groene Snelwaarborg bedraagt het percentage van de bijdrage 0,50% voor de aflosbare kredieten en 0,70% voor de niet-aflosbare kredieten.



# ACTIVITEITEN IN 2015

# ACTIVITEITEN IN 2015

Hierna stellen we de in 2015 gerealiseerde activiteiten van het Brussels Waarborgfonds voor op het gebied van de behandelde dossiers en de beheerde schadegevallen.

	2015	2014	2013	2012
Aantal nieuwe voorgelegde aanvragen	242	231	195	225
- met waarborgaanvragen	105	115	65	93
- voor snelwaarborgen	9	7	18	26
- met voorakkoorden	102	88	91	85
- voor bevestigingen van het voorakkoord	26	21	21	21
Aantal voorgestelde wijzigingen en hernieuwingen	68	56	54	65
<b>Aantal voorgelegde dossiers</b>	<b>310</b>	<b>287</b>	<b>249</b>	<b>290</b>
<small>Waarvan 4 met voorafgaandelijke toelating van de Minister</small>				

Voor het jaar 2015 bedragen de reële verbintenissen van het Fonds 8 535 847€, zijnde het totale bedrag van de tussenkomsten waarvoor het Fonds zijn akkoord gegeven heeft.

Het totale theoretische bedrag van de kredieten gewaarborgd door het Fonds bedraagt 16 137 251€, zijnde een gemiddelde dekking van 52% van deze kredieten.

De Raad van Bestuur, die 25 keer is samengekomen tijdens het jaar, heeft 310 dossiers behandeld waarvan 242 nieuwe aanvragen en 68 aanvragen voor wijzigingen en/of hernieuwingen van lopende dossiers.

De wijzigingsaanvragen bestaan voornamelijk uit wijzigingen van de karakteristieken van de gevraagde leningen, van de voorgestelde waarborgen, van de voorwaarden geformuleerd door de Raad voor de toekenning van de waarborg door het Brussels Waarborgfonds, die een effect kunnen hebben op het risico van het dossier.

Van de 242 nieuwe aanvragen hebben er 105 (43%) betrekking op waarborgaanvragen, 102 op voorakkoorden (42%), 26 op bevestigingen van voorakkoorden (10%) en 9 op snelwaarborgen (3%).

Ten opzichte van het jaar 2014 stelt men een toename met 8% vast van de dossiers die voorgelegd werden aan de Raad van Bestuur van het Brussels Waarborgfonds. De aanvragen voor een voorakkoord kennen een belangrijke stijging, 102 dossiers in 2015 tegenover 88 in 2014, dit is evenveel als de waarborgaanvragen.

De waarborgaanvragen afkomstig van kredietinstellingen vertegenwoordigen nog steeds een constant hoog niveau.

De snelwaarborgen blijven een product dat minder aangevraagd wordt door de kredietinstellingen. Dit is te verklaren door de voorwaarden voor toegang tot dit type product (beperkingen op het niveau van de toegankelijke bedragen, enz.) sinds de invoering van het nieuwe reglement van juli 2013.

Meer dan de helft (68%) van de bedrijven die zich tot het Brussels Waarborgfonds wenden zijn Starters; ze bestaan minder dan 4 jaar, zij vertegenwoordigden 77% in 2014.

Het Fonds is voornamelijk tussengekomen voor investeringskredieten (64%).

Op sectoriaal niveau zijn het de sectoren van de groot- en detailhandel, de horeca en de gespecialiseerde, wetenschappelijke en technische activiteiten die de meest vragende partijen zijn.

### **BEHEER VAN DE SCHADEGEVALLEN**

Het Fonds heeft in 2015 de geschillendossiers verder behandeld. Er werden 17 waarborgdossiers opgezegd in 2015, wat een totaal risico van 1 527 781 € inhoudt voor het Fonds.

Tijdens het boekjaar 2015 betaalde het Brussels Waarborgfonds de som van 1 075 024 € aan afrekeningen en provisies.

Het Fonds heeft de som van 136 851 € aan recuperaties ontvangen. Op 31 december 2015 had het Fonds 192 geschillendossiers in portfolio.



# FINANCIËLE VERSLAGEN

# BALANS OP 31.12.2015

<b>Activa</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Vaste activa</b>		
<b>Vlottende activa</b>	1.886.284	1.110.848
V. Vorderingen op meer dan een jaar	7.486	18.236
VII. Vorderingen op ten hoogste een jaar		
Debiteuren	11.245	16.660
Vordering op gewest Brussel	91.800	22.950
VIII. Geldbeleggingen		
IX. Liquide middelen	785.753	763.451
X. Overlopende rekeningen	990.000	289.550
<b>Totaal activa</b>	<b>1.886.284</b>	<b>1.110.848</b>
<b>Passiva</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Eigen vermogen</b>		
V. Resultaat	-503.805	-543.451
Overgedragen resultaat	-543.451	-488.827
Resultaat van het jaar	39.646	-54.624
<b>Schulden</b>	2.390.089	1.654.299
IX. Schulden op ten hoogste een jaar		
Leveranciers	114.790	85.300
X. Overlopende rekeningen	2.275.300	1.568.999
<b>Totaal passiva</b>	<b>1.886.284</b>	<b>1.110.848</b>

# RESULTATENREKENING

## OP 31.12.2015

Resultatenrekening	31.12.2015	31.12.2014
<b>I. Bedrijfsopbrengsten (+)</b>	<b>1.813.708</b>	<b>1 661 030</b>
A. Bedrijfsopbrengsten	198.969	212 234
B. Andere bedrijfsopbrengsten	1.477.888	1 326 946
Terugbetaling op schadegevallen	136.851	121 850
<b>II. Bedrijfskosten (-)</b>	<b>1.772.863</b>	<b>1 711 222</b>
A. Schadegevallen	1.075.024	973 242
B. Diensten en diverse goederen	697.839	737 980
<b>IV. Financiële opbrengsten (+)</b>	<b>0</b>	<b>72</b>
<b>V. Financiële kosten (-)</b>	<b>1.199</b>	<b>1 204</b>
A. Kosten van schulden	1.199	1 204
<b>VIII. Uitzonderlijke kosten (-)</b>	<b>0</b>	<b>3 300</b>
E. Waardeverminderingen op financiële vaste activa	0	3 300
<b>XI. Winst/verlies per 31.12.2015</b>	<b>39.646</b>	<b>-54 624</b>



# VERBINTENISSEN - ACTIVA REKENINGEN

Verbindenissen van waarborgen van kredieten:	31.12.2015	31.12.2014
Verbindenissen van waarborgen van kredieten in omloop	21.553.401,64	27 396 568,31
Verbindenissen van waarborgen van kredieten met voorakkoord	2.286.298,08	1 291 029,12
Verbindenissen van waarborgen van kredieten goedgekeurd door RVB	4.437.221,24	3 550 567,51
	<b>28.276.920,96</b>	<b>32 238 164,94</b>
<b>Verbindenissen van waarborgen van opgezegde kredieten:</b>		
Verbindenissen van waarborgen van opgezegde kredieten	6.780.080,34	8 271 528,66
Verbindenissen van waarborgen van opgezegde kr. niet geprovisionneerd	746.591,12	766 383,34
<b>Totaal</b>	<b>7.526.671,46</b>	<b>9 037 912,00</b>
<b>Groot totaal</b>	<b>35.803.592,42</b>	<b>41 276 076,94</b>
<b>Provisies voor waarborgen kredieten</b>	<b>1.905.024,00</b>	<b>1 891 215,66</b>



# VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR

Verlag van de Raad van Bestuur  
over de rekeningen 2015  
(op basis van de artikels 95 en 96  
van het Wetboek Vennootschappen)

# VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR

Wij hebben de eer u de rekeningen m.b.t. het boekjaar lopend van 1 januari 2015 tot en met 31 december 2015 voor te leggen.

De rekeningen worden opgesteld conform de regels van de Belgische boekhoudwet. De rekeningen sluiten met een winst van € 39.646. Voorgesteld wordt om het resultaat over te dragen naar het volgende boekjaar. Aldus wordt het over te dragen verlies gebracht op € 503.805. Rekening houdend met het overgedragen verlies beslist de Raad van Bestuur, conform artikel 96,6° van het Wetboek van vennootschappen, om de rekeningen op te stellen volgens het principe van continuïteit. Er zijn geen risico's en onzekerheden gekend die niet in de rekeningen werden opgenomen.

Het overgedragen verlies van € 503.805 is de technische voorstelling van de overgedragen resultaten voorkomend van het kastekort op de bankrekening waarborgen in gevolge artikel 24 van de ordonnantie van 22 april 1999 en het boekhoudkundig resultaat in gevolge de ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de boekhouding.

Het totaal van de balans bedraagt € 1.886.284 en is hoger dan het vorige jaar door de stijging van de overlopende rekeningen.

Het totaal van de uitstaande verbintenissen van waarborgen op kredieten bedraagt € 28.276.921. De verbintenissen van waarborgen van kredieten die opgezegde zijn waarvoor het Fonds nog niet is tussengekomen, bedraagt € 7.526.671.

De inschatting van de toekomstige risico's op de gewaarborgde kredieten die voor het eerst in 2011 werden berekend bedraagt voor 2015 € 1.905.024. Een deel van het risico is gedekt door

de toelage van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest via de financiering van het kastekort op rekening courant. In dit opzicht is er nog een niet gebruikte subsidie van € 1.759.060.

In 2015 zijn de bedrijfskosten gestegen met € 61.641. De stijging is voornamelijk toe te wijzen aan een verhoging van de uitbetaalde schadegevallen met € 101.752 van € 973.242 in 2014 naar € 1.075.024 in 2015. De kosten van de diensten en diverse goederen daalden met € 40.141 van € 737.980 in 2014 naar € 697.839 in 2015.

Het Participatiefonds heeft verder geïnvesteerd in het waarborg beheerssysteem «Phoenix\_Guarantees». Het nieuwe Business Intelligence platform werd verder verfijnd.

Het Phoenix-platform is structureel voorbereid op het werken met Europese domiciliëringen naar SEPA-normen.

In 2015 werden 17 dossiers opgezegd. Het Fonds heeft voor een totaal van € 1.075.024 aan provisies en afrekeningen betaald in 2015. De recuperaties in geschillendossiers zijn lichtjes gestegen van € 121.850 in 2014 naar € 136.851 in 2015.

De Raad van bestuur is bijgevolg van mening dat het Waarborgfonds in het kader van zijn economische opdrachten die hem eigen zijn, de ondernemingsgeest zal blijven bevorderen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.



Jos Vanneste  
Vice-voorzitter



Nathalie Noël  
Voorzitter



**VERSLAG**

**VAN DE COMMISSARIS**

over het boekjaar afgesloten op 31.12.2015

# Brussels Waarborgfonds

## Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31 december 2015

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons verslag over de jaarrekening, en omvat tevens ons verslag over andere door wet- en regelgeving gestelde eisen. De jaarrekening omvat de balans op 31 december 2015 en de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum, alsmede een overzicht van de waarderingsregels en andere toelichtingen.

### Verslag over de jaarrekening – Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van het Brussels Waarborgfonds ("de vennootschap"), opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 1.886 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een wienst van het boekjaar van 40 (000) EUR.

#### *Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne controle die ze noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

#### *Verantwoordelijkheid van de commissaris*

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing - ISA) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne controle van de vennootschap in aanmerking die relevant is voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van de vennootschap. Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel. Wij hebben van de aangestelden en van het bestuursorgaan van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

### *Oordeel zonder voorbehoud*

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening van het Brussels Waarborgfonds een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2015, en van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

### *Benadrukking van bepaalde aangelegenheden*

Zonder afbreuk te doen aan ons hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op de waarderingsregels waarin de gecumuleerde overgedragen verliezen voor een bedrag van EUR 504 (000) worden vermeld. Deze verliezen zijn het resultaat van de technische toepassing van de waarderingsregels volgens dewelke de ontvangen premies, die de waarborgen dekken die over meerdere boekjaren lopen, worden gespreid terwijl de subsidies opgenomen in het resultaat bepaald worden op basis van de netto kasstromen. De raad van bestuur verantwoordt de continuïteit door de afwezigheid van gekende risico's en onzekerheden die niet zouden zijn opgenomen in de rekeningen en door de garantie geboden door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering volgens de Ordonnantie van 22 april 1999 betreffende de verplichtingen van het Brussels.

### **Verslag over andere door wet- en regelgeving gestelde eisen**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de rekeningen. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee het Brussels Waarborgfonds wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van Vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Diegem, 20 mei 2016

**De commissaris**



**DELOITTE** Bedrijfsrevisoren  
BV o.v.v.e. CVBA  
Vertegenwoordigd door Yves Dehogne

**HET IS HET VERHAAL  
VAN HET BRUSSELS  
WAARBORGFONDS**



**bwf.brussels**   
brussels waarborgfonds

c/o Gimb

de Stassartstraat, 32 - 1050 Brussel

Tel.: + 32 2 548 22 10 - Fax: + 32 2 511 59 09

E-Mail: [fbg-bwf@srib.be](mailto:fbg-bwf@srib.be)

[www.waarborgen.be](http://www.waarborgen.be)